

**CSERHÁTSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

29/2024.

JEGYZŐKÖNYV



**Készült: Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17-ei soron következő üléséről**

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Iktatószám: CS/86-41/2024

29. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17. napján 16.30 órakor megtartott soron következő ülésén Cserhátsurány Község Önkormányzata hivatalos helyiségében. (2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.)

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

Szalai Lőrinc	polgármester
Jusztin Eleonóra	alpolgármester
Hekli Martin	képviselő
Horváth Eszter	képviselő
Szörös-Varga Barbara	képviselő

Összesen: 5 fő

Tanácskozási joggal jelen van:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Az ülést vezeti:

Szalai Lőrinc	polgármester
---------------	--------------

A jegyzőkönyvet vezeti:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Szalai Lőrinc polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a megválasztott polgármester jelen van, a képviselő-testület négy megválasztott tagjából négy fő jelen van. Megállapítom, hogy a képviselő-testület öt fővel határozatképes. A képviselő-testület soron következő ülését megnyitom. A jegyzőkönyvet Petrás Judit jegyzőnk vezeti. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem és kijelölöm Szörös-Varga Barbara és Horváth Eszter képviselőket.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

Szalai Lőrinc polgármester: A képviselő-testület ülésének napirendi pontjaira a meghívó szerinti tartalommal teszek javaslatot.

Szalai Lőrinc polgármester: Kérem, akinek új napirendi pont felvételére javaslata van, az jelezze.

Szalai Lőrinc polgármester: Petrás Judit jegyzőasszonynak van új napirendi pontra javaslata, így átadom neki a szót.

Petrás Judit jegyző: Köszönöm szépen. Én szeretnék a napirendi pontokhoz új javaslatot előterjeszteni, ez pedig a második napirendi pont után, ha egyetért vele a testület, javaslom felvenni az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének 2024. évi felülvizsgálatát. Szeretném, hogyha ez harmadik napirendi pontra felvételre kerülne, és értelemszerűen az eredeti meghívóban szereplő napirendek - ennek megfelelően - sorszáma módosulna. Köszönöm.

Szalai Lőrinc polgármester: Köszönöm szépen, aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szalai Lőrinc polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy öt igen, nulla nem szavazattal elfogadtuk a javaslatot.

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

113/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a képviselő-testület 2024. december 17-ei soron következő ülésének napirendi pontjaira tett – Petrás Judit jegyző által előterjesztett – módosító javaslatot elfogadja.

A képviselő-testület a 2024. december 17-ei soron következő ülésre szóló meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi napirendi ponttal – a meghívóban eredetileg szereplő napirendi pontok sorszámanak értelemszerű módosítása mellett – egészíti ki:

3. Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének 2024. évi felülvizsgálata

Előterjesztő: Petrás Judit jegyző

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Szalai Lőrinc polgármester: Így a módosítással együtt az egésztestet elfogadja-e a képviselő-testület? Kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szalai Lőrinc polgármester: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal, nulla nem szavazattal elfogadtuk az egésztestet, így hat napirendi pontunk lesz.

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

114/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a képviselő-testület 2024. december 17-ei soron következő ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű döntéseinek végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Szalai Lőrinc polgármester
- Polgármester illetményének és költségtérítésének 2024. évi felülvizsgálata**
Előterjesztő: Petrás Judit jegyző
- Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének 2024. évi felülvizsgálata**
Előterjesztő: Petrás Judit jegyző
- Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Bácskai Katalin belső ellenőr
- Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása tárgyú beszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Szalai Lőrinc polgármester
- KOVATRERV Építész Iroda Kft.-vel kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Szalai Lőrinc polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület 2024. december 17-ei soron következő ülését az elfogadott napirendi pontok alapján vezesse.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

II. Napirend

1. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű döntéseinek végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

- Szóbeli előterjesztés -

Szalai Lőrinc polgármester: Ezt én magam Szalai Lőrinc polgármester úr teszem meg. Hát, igazából az elmúlt időt tekintve kiemelhetném a rendezvényeinket, amik nagyon jól sikerültek. Kiemelném itt az adventi vásárunkat, ami véleményem szerint jól sikerült. Igazából mindannyian ott voltatok. Remélem, nektek is tetszett. Köszönöm szépen itt is a segítőknek, a rendezőknek és mindenkinek, aki részt vett abban, hogy ez megvalósulhasson. Az elmúlt hetekben, ami még olyan eseménydúsabb és költségesebb történés volt számunkra, hogy a hivatali gázkazán az meghibásodott, igazából már régóta hibás volt, jött egy karbantartó, aki megjavítani nem tudta, ezért árajánlatkéréseket követően a legjobb árú árajánlatot elfogadtuk és lecseréltettük, ez is megtörtént, ismételten megy a fűtés a hivatalban. A mikulásos önkormányzat, illetve roma önkormányzatos csomagosztás is megtörtént. Itt is szeretném megköszönni a segítőknek, a résztvevőknek, magának a Mikulásnak, illetve a hintósának, és segítójének az együttműködést, a segítséget. Remélem, hogy minden gyereknek örömet tudunk okozni, ahová eljutottunk. A múlt hét folyamán Balla Mihály országgyűlési képviselő úrral, vagyis bocsánat, kettő héttel ezelőtt, Balla Mihály országgyűlési képviselő úrral átadtuk a Kossuth, illetve az Zrínyi utat is, átadásra került. Ezen kívül még a héten lesz több programunk is, az egyik a mézeskalács készítés. Itt képviselő társaim, amin gőzerővel dolgoznak, az a holnapi nap folyamán lesz abszolválva, bár mire ezt hallgatjátok, az már nem holnap lesz. Más egyébről nem is tudom, mit lehetne mondani. Hát igazából nektek felvilágosításképpen mondhatnám, hogy van olyan kolléga, aki valótlanokat állít az időpont egyeztetésről, biztos fogja hallgatni, hogy én elérhetetlen vagyok, mindegy. Üdvözlöm innen is. Szerintem igazából úgy nagyjából a létfontosságú dolgokról beszámoltam.

Szalai Lőrinc polgármester: Hogyha valakinek egyéb meglátása vagy hozzáfűzni valója van, az legyen szíves ne tartsa magában. Kérem, aki hozzá szeretne szólni, az most jelezzen. Senki?

Hozzászólás nem érkezett

Szalai Lőrinc polgármester: Aki a szóbeli beszámolóval egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szalai Lőrinc polgármester: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal és nulla nem szavazattal a képviselő-testület a beszámolót elfogadta. Köszönöm.

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

115/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a *„Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű döntéseinek végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről”* című napirendi ponthoz tartozó szóbeli előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a képviselő-testület lejárt határidejű döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

2. Polgármester illetményének és költségterítésének 2024. évi felülvizsgálata

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 2. melléklete -

Szalai Lőrinc polgármester: Felkérem Petrás Judit jegyzőnőt, hogy folytassa.

Az előterjesztés, valamint a napirendi ponthoz tartozó tanácskozás és hozzászólások hanganyag formájában elérhetők:

<https://cserhatsurany.hu/hanganyagok/>

Szalai Lőrinc polgármester: Személyes érintettségemet tekintetbe véve szeretném, hogy a döntéshozatalból kizárnátok.

Szalai Lőrinc polgármester: Aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szalai Lőrinc polgármester: Köszönöm. Öt igen szavazattal, nulla nem szavazattal a testület ezt elfogadta.

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

116/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Polgármester illetményének és költségterítésének 2024. évi felülvizsgálata” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a „Polgármester illetményének és költségterítésének 2024. évi felülvizsgálata” című napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalból Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Szalai Lőrinc polgármestert személyes érintettsége okán a döntéshozatalból kizárja.

Szalai Lőrinc polgármester: Aki a polgármester illetményével, egyébiránt költségterítésével egyetért, azt kérem kézfelszavazással szavazzon.

Szavazás

Szalai Lőrinc polgármester: Én ebben a szavazásban nem vettem részt, így négy igen szavazattal, egy tartózkodással a képviselő-testület elfogadta.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

117/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Polgármester illetményének és költségterítésének 2024. évi felülvizsgálata*” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a polgármester illetményének és költségterítésnek megállapításáról szóló 87/2024. (X. 04.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja értelmében Szalai Lőrinc Cserhátsurány község főállású polgármesterének havi illetményét 2024. október 1-jei hatállyal bruttó 1 030 900 forintban (száz forintra kerekítve) állapítja meg.

A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Szalai Lőrinc Cserhátsurány község főállású polgármesterének havi költségterítését 2024. október 1-jei hatállyal bruttó 154 635 forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozattal megállapított polgármestert - 2024. október 01. napjától - megillető illetmény és költségterítés összegének átvezetésétől a Magyar Államkincstár Központosított Illetményszámfejtő Rendszerében gondoskodjon.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

3. Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének 2024. évi felülvizsgálata

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 3. melléklete -

Szalai Lőrinc polgármester: Itt átadom a szót Petrás Judit jegyzőasszonynak.

Az előterjesztés, valamint a napirendi ponthoz tartozó tanácskozás és hozzászólások hanganyag formájában elérhetők:

<https://cserhatsurany.hu/hanganyagok/>

Szalai Lőrinc polgármester: Kérem, aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szalai Lőrinc polgármester: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal és nulla nem szavazattal elfogadásra került.

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

118/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének 2024. évi felülvizsgálata” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület felülvizsgálta az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésnek megállapításáról szóló 91/2024. (X. 04.) számú önkormányzati határozatot, amely során megállapítást nyert, hogy az alpolgármestert megillető tiszteletdíj és költségtérítés összegére vonatkozó rendelkezéseket a 2024. október 04. napjától hatályos önkormányzati határozatban meghatározottak szerint változatlan módon hatályában fenntartja.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

4. Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 4. melléklete -

Szalai Lőrinc polgármester: Előterjesztő Bácskai Katalin belső ellenőr, mivel mindenki megkaptam az anyagot, és a tudomásom szerint át is olvasta, hogyha mégis valakinek volna kérdése, az kézfelemeléssel jelezze.

Szalai Lőrinc polgármester: Nincs.

Szalai Lőrinc polgármester: Aki elfogadja a javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szalai Lőrinc polgármester: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal és nulla nem szavazattal a napirendi pont elfogadásra került.

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

119/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bácskai Katalin belső ellenőr
Petrás Judit jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

5. Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása tárgyú beszerzési eljárás megindítása

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 5. melléklete -

Szalai Lőrinc polgármester: Előterjesztő Szalai Lőrinc polgármester. Átadom a szót Petrás Judit jegyzőnek.

Az előterjesztés, valamint a napirendi ponthoz tartozó tanácskozás és hozzászólások hanganyag formájában elérhetők:

<https://cserhatsurany.hu/hanganyagok/>

Szalai Lőrinc polgármester: Aki a beszerzési eljárás megindításával egyetért, azt kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szalai Lőrinc polgármester: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal, nulla nem szavazattal az eljárás megindítását a képviselő-testület elfogadta.

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

120/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása tárgyú beszerzési eljárás megindítása” című írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Cserhátsurány Község Önkormányzatánál keletkezett iratanyag – a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről. szóló 1995.évi LXVI törvény, továbbá a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Kormányrendelet szerinti – selejtezése, rendezése és levéltárba adása érdekében beszerzési eljárást indít.

A beszerzési eljárás tárgya: Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása.

A képviselő-testület a beszerzési szabályzat 3.7.2. b) pontja alapján, a beszerzési eljárás, illetve a versenyeztetés lefolytatása érdekében az írásbeli előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívást adja ki.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők:

1. Név: „KER-X” Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Munkás utca 1.
2. Név: PANNON ARCHÍV Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Szüret út 3.
3. Név: POÓR-TA-KER Kft.
Székhely: 1029 Budapest, Nagyrét utca 12.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a jelen határozattal elfogadott beszerzési eljárással összefüggő feladatok végrehajtására.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: 2024. december 30.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

6. KOVATRERV Építész Iroda Kft.-vel kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 6. melléklete -

Szalai Lőrinc polgármester: Ezt én terjesztem elő. Mindenki megkapta a tájékoztatót, illetve a megbízási szerződés tervezetét. Van-e kérdés valakinek?

Szalai Lőrinc polgármester: Nincs.

Szalai Lőrinc polgármester: Aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szalai Lőrinc polgármester: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal, nulla nem szavazattal elfogadtuk a határozatot.

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

121/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „KOVATRERV Építész Iroda Kft.-vel kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a KOVATRERV Építész Iroda Kft.-vel kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység biztosítására vonatkozó – megbízási szerződést az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, mellyel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert Cserhátsurány Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: Szalai Lőrinc polgármester
Határidő: azonnal

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

III. Napirend után

Szalai Lőrinc polgármester: A napirendi pontok megtárgyalását követően kérdezem a képviselő társaimat, hogy kíván-e bárki egyéb észrevételt, hozzászólást tenni?

Észrevétel, hozzászólás nem érkezett


Szalai Lőrinc polgármester: Amennyiben nem, úgy szeretném megköszönni mindenkinek a részvételt, az ülést bezárom, és hogyha nem találkozánk, áldott, békés ünnepeket, boldog karácsonyt, és új évet kívánok mindenkinek!

Képviselő-testület: Köszönjük.


Szalai Lőrinc
polgármester




Petrás Judit
jegyző


Horváth Eszter
képviselő


Szörös-Varga Barbara
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17. napján 16.30 órakor megtartott soron következő ülésén

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

1. Szalai Lőrinc polgármester
2. Jusztin Eleonóra alpolgármester
3. Hekli Martin képviselő
4. Horváth Eszter képviselő
5. Szörös-Varga Barbara képviselő



Jusztin Eleonóra

Hekli Martin

Horváth Eszter

Szörös-Varga Barbara

Tanácskozási joggal jelen van:

1. Petrás Judit jegyző

Petrás Judit

**CSERHÁTSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TESTÜLETI ANYAG



**Készült: Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17-ei soron következő ülésére**

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. december 13.

Szalai Lőrinc s.k.
Cserhátsurány Község Önkormányzata
polgármester





**Cserhátsurány Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

MEGHÍVÓ

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülését

2024. december 17. (kedd) 16.30 órára

összehívom,

amelyre Önt tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Cserhátsurány Község Önkormányzata (2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.)

Napirendi javaslat:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű döntéseinek végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Szalai Lőrinc polgármester
- 2. Polgármester illetményének és költségtérítésének 2024. évi felülvizsgálata**
Előterjesztő: Petrás Judit jegyző
- 3. Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Bácskai Katalin belső ellenőr
- 4. Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása tárgyú beszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Szalai Lőrinc polgármester
- 5. KOVATRERV Építész Iroda Kft.-vel köttetendő – önkormányzati főépítési tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Szalai Lőrinc polgármester



Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. december 17-ei soron következő ülésére

2. Napirend: Polgármester illetményének és költségterítésének 2024. évi felülvizsgálata

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Petrás Judit jegyző

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt zárt ülést tart.

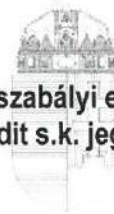
A képviselő-testület döntése határozat rendelet

A képviselő-testület a döntést nyílt titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű minősített többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges nem szükséges

Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A főállású polgármester megbízásának időtartamára havonta illetményre jogosult. A polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései állapítják meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29. napján lépett hatályban. A jogszabályváltozás következtében a polgármester illetményének összegre vonatkozó rendelkezések lényegesen módosulnak.

A módosítás eredményeként a polgármester illetménye a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalos közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében az alábbiak alapján kerül megállapításra.

Az Mótv. 71. § (4) bekezdése alapján a polgármester megbízásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- b) az 501–1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- c) az 1501–2000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- d) a 2001–5000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Módtv. által meghatározott illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 01-jétől kell alkalmazni.

2025. július 01-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 31. napjáig.

A polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

A vonatkozó adat a Központi Statisztikai Hivatal alábbi elérhetőségén megtekinthető https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html

A Központi Statisztikai Hivatal által hivatalos közzétett adatok alapján a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január–december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve).

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2024. (X. 04.) számú határozatával a képviselő-testület alakuló ülésen megállapította a polgármester illetményét és költségterítését, amelynek felülvizsgálata a fent megjelölt jogszabályváltozás következményeként indokoltá válik.

A lakosságszámot – a Belügyminisztérium Nyilvántartásokért Felelős Helyettes Államtitkársága adatai alapján – 2023. szeptember 1-jei állapotnak megfelelően kell figyelembe venni. Cserhátsurány település lakosságszáma 2023. szeptember 01-jén 746 fő.

Az Möt. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a polgármester megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Cserhátsurány Község Önkormányzata főállású polgármesterének illetménye a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében az 589 100 forint 1,75-szerese, vagyis, 1 030 900 forint (száz forintra kerekítve).

Az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

Cserhátsurány Község Önkormányzata főállású polgármesterének költségterítése a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében az 1 030 900 forint 15 % - a vagyis, 154 635 forint.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. december 13.


Petrás Judit s.k.
Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző



**1. számú
HATÁROZATI JAVASLAT**

___/2024. (XII. ___) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Polgármester illetményének és költségterítésének 2024. évi felülvizsgálata*” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a „*Polgármester illetményének és költségterítésének 2024. évi felülvizsgálata*” című napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalból Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Szalai Lőrinc polgármestert személyes érintettsége okán a döntéshozatalból kizárja.

**2. számú
HATÁROZATI JAVASLAT**

___/2024. (XII. ___) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Polgármester illetményének és költségterítésének 2024. évi felülvizsgálata*” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a polgármester illetményének és költségterítésnek megállapításáról szóló 87/2024. (X. 04.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja értelmében Szalai Lőrinc Cserhátsurány község főállású polgármesterének havi illetményét 2024. október 1-jei hatállyal bruttó 1 030 900 forintban (száz forintra kerekítve) állapítja meg.

A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Szalai Lőrinc Cserhátsurány község főállású polgármesterének havi költségterítését 2024. október 1-jei hatállyal bruttó 154 635 forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozattal megállapított polgármestert - 2024. október 01. napjától - megillető illetmény és költségterítés összegének átvezetésétől a Magyar Államkincstár Központosított Illetményszámfejtő Rendszerében gondoskodjon.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/TFO/941-4/2024.
Ügyintéző: Zemplényiné dr. Kalcsó Diána
Telefon: 32/620-507
E-mail: kalcsó.diana@nograd.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás polgármesteri
illetmény megállapításával
összefüggésben
Melléklet: 1 db tájékoztató levél

Nógrád Vármegye Önkormányzatának
Elnöke
részére

Valamennyi Települési Önkormányzat
Polgármestere
részére

Székhelyén

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárságának tájékoztatása nyomán a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton továbbítja szíves megismerésre – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium önkormányzati államtitkárának – emelt polgármesteri illetmény megállapításának szabályairól szóló, polgármesterek részére készült tájékoztató levelét.

A Kormányhivatal kéri, hogy a melléklet tájékoztató levélben foglaltak figyelembevételével szíveskedjenek eljárni.

Kelt: Salgótarján, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Szabó Sándor főispán
nevében és megbízásából:

Nógrád Vármegyei
Kormányhivatal
2024.12.06
13:19:53 +01'00'

dr. Szabó József
főosztályvezető



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERULETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

DR. DUKAI MIKLÓS
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLAMTITKÁR

Valamennyi települési önkormányzat (fő)polgármesterének,

Székhelyén

Tisztelt Főpolgármester Úr!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. A szabályok alkalmazásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501-1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501-2000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001-5000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- az 5001-10 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001-30 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

A szerző

- **vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke** esetében négyszeres;
- **megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat** esetében **négy és félszeres;**
- **a főpolgármester** estében pedig hatszoros.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január-december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve). A vonatkozó adat a KSH alábbi elérhetőségén megtekinthető https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html.

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/9894. számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 000 fő lakosságú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-áig dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.

Budapest, 2024. december „04.”

Üdvözlettel
Dr. Dukai Miklós



A dokumentum elektronikus formában készült!
Dátum: 2024.12.06. 13:30:09
Nagyföld Vármegyei Kormányhivatal
Káptalnyok, 176-178

2024. évi LVIII. törvény

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról

Közlönyállapot 2024. 11. 29.

Lekérdezés ideje: 2024.11.29 12:17:24

2024. évi LVIII. törvény**a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról¹**

Közlönyállapot 2024. 11. 29.

1. § A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négszzeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.”

2. § Az Möt. 71. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnél a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

3. § Az Möt. 74. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

¹A törvényt az Országgyűlés a 2024. november 25-i ülésnapján fogadta el. A kihirdetés napja: 2024. november 28.

2024. évi LVIII. törvény

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról

Közlönyállapot 2024. 11. 29.

Lekérdezés ideje: 2024. 11. 29. 12:17:24

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert az (1a) bekezdésben meghatározottak szerint választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

(1a) A képviselő-testület által megválasztott alpolgármesterek száma összesen legfeljebb

- a) a 10 000 fő és az az alatti lakosságú település esetében kettő,
- b) a 10 001–100 000 fő közötti lakosságú település, fővárosi kerület esetében három,
- c) a 100 000 fő feletti lakosságú település, fővárosi kerület, a fővárosi önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat esetében négy.”

4. § Az Mötv. 85. §-a a következő (13)–(16) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Amennyiben az önkormányzati hivatali feladatok zavartalan ellátása indokoltá teszi, az e §-ban foglaltaktól eltérően a helyi önkormányzatokért felelős miniszter jóváhagyásával

a) létrehozható közös önkormányzati hivatal abban az esetben is, ha az érintett települések közül legfeljebb egy település másik járásban található, feltéve hogy

aa) az adott település közigazgatási határa közvetlenül kapcsolódik az érintett közös önkormányzati hivatali alkotó települések valamelyikének közigazgatási határához,

ab) az érintett települések képviselő-testületeinek mindegyike jóváhagyta a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodást, valamint

ac) megfelel az e §-ban meghatározott további feltételeknek;

b) tovább működtethető a közös önkormányzati hivatal, ha

ba) a közös önkormányzati hivatal tagösszetétele változatlan,

bb) a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságúja legalább 1990 fő, valamint

bc) megfelel az e §-ban meghatározott további feltételeknek;

c) a polgármesteri hivatal tovább működtethető, ha a település lakosságúja legalább 1990 fő,

d) tovább működtethető a (10) bekezdés alapján létrehozott közös önkormányzati hivatal, ha

da) a közös önkormányzati hivatal tagösszetétele változatlan,

db) a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságúja legalább 1490 fő, valamint

dc) megfelel az e bekezdésben meghatározott egyéb feltételeknek.

(14) A (13) bekezdés a)–d) pontjában meghatározott jóváhagyás iránti kérelem az általános önkormányzati választások napját követő 45. napig nyújtható be az illetékes főispánhoz.

(15) A (14) bekezdésben meghatározott kérelemhez az önkormányzat csatolja a (13) bekezdés a), b) és d) pontja esetében az érintett önkormányzatok képviselő-testületei által jóváhagyott megállapodásokat, és azokat megküldi az illetékes főispánnak.

(16) Az illetékes főispán a (14) bekezdésben megjelölt kérelmet az arra vonatkozó álláspontjával együtt haladéktalanul megküldi a miniszternek. A miniszter a kérelem tartalma, a (13) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése és a kérelem tárgyát képező összes körülmény figyelembevételével dönt.”

5. § Az Mötv. „Átmeneti rendelkezések” alcíme a következő 146/M–O. §-sal egészül ki:

2024. évi LVIII. törvény

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról

Közlönyállapot 2024. 11. 29.

Lekérdezés ideje: 2024.11.29 12:17:24

„146/M. § E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)-(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

146/N. § Ha a képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 74. § (1a) bekezdésének hatálybalépését megelőzően a 74. § (1a) bekezdésében foglaltnál több alpolgármestert választott meg, a megválasztott alpolgármesterek megbízatása fennmarad azzal, hogy ha valamely alpolgármester megbízatása megszűnik, helyére új alpolgármester mindaddig nem választható, amíg az alpolgármesterek száma eléri vagy meghaladja a 74. § (1a) bekezdésében meghatározott számot.

146/O. § A 85. § (14) bekezdésében meghatározott jóváhagyás iránti kérelem a főispán részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény hatálybalépését követő 15 napon belül nyújtható be. Az e § rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

6. § Az Mótv. 145. § (1) bekezdésében a „146/L. §” szövegrész helyébe a „146/L. §, 146/M. §, 146/N. §, 146/O. §” szöveg lép.

7. § Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. § Az 1–5. § az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Dr. Sulyok Tamás s. k.,
köztársasági elnök

Kövér László s. k.,
az Országgyűlés elnöke



Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. december 17-ei soron következő ülésére

3. Napirend: Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének 2024. évi felülvizsgálata

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Petrás Judit jegyző

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt zárt ülést tart.

A képviselő-testület döntése határozat rendelet

A képviselő-testület a döntést nyílt titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű minősített többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges nem szükséges



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző



**Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

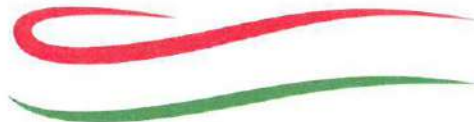
Tisztelt Képviselő-testület!

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-ei soron következő testületi ülésének 3. számú, az „Alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésnek 2024. évi felülvizsgálata” című napirendi ponthoz az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. december 17.


Petrás Judit
Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző



HATÁROZATI JAVASLAT

___/2024. (XII. ___) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „Alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének 2024. évi felülvizsgálata” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület felülvizsgálta az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésnek megállapításáról szóló 91/2024. (X. 04.) számú önkormányzati határozatot, amely során megállapítást nyert, hogy az alpolgármestert megillető tiszteletdíj és költségterítés összegére vonatkozó rendelkezéseket a 2024. október 04. napjától hatályos önkormányzati határozatban meghatározottak szerint változatlan módon hatályában fenntartja.



Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. december 17-ei soron következő ülésére

4. Napirend: Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Bácskai Katalin belső ellenőr

Készítette: Bácskai Katalin belső ellenőr

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt zárt ülést tart.

A képviselő-testület döntése határozat rendelet

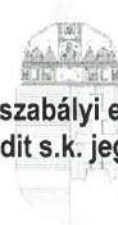
A képviselő-testület a döntést nyílt titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű minősített többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges nem szükséges



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző



Iktatószám: CS/1343-1/2024

Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
2025. évi belső ellenőrzési terv

Készítette:

Bácskai Katalin
belső ellenőr

Salgótarján, 2024. október 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzés alapvető feladata a közpénzekkel, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás ellenőrzése. Az Alaptörvény szerint az önkormányzatok kötelezettsége a kiegyensúlyozott, átlátható és fenntartható költségvetési gazdálkodás elvének érvényesítése, a nemzeti vagyonnal való rendeltetésszerű és felelős módon való gazdálkodás biztosítása. A belső ellenőrzés stratégiájában megfogalmazott célkitűzése az integritás alapú, átlátható és elszámoltatható közpénzfelhasználás elősegítése. Ennek megvalósítása érdekében prioritásként kezelttem a belső kontrollrendszer működésének ellenőrzését, ugyanakkor a vagyongazdálkodást érintő témák is előtérbe kerültek.

A belső kontrollrendszer azt a célt szolgálja, hogy az államháztartás szervei működésük és gazdálkodásuk során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtsák végre, teljesítsék elszámolási kötelezettségeiket, és megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, a károktól, a nem rendeltetésszerű használatától. A belső kontrollrendszer magában foglalja mindazon szabályokat, eljárásokat, gyakorlati módszereket és szervezeti struktúrákat, kockázatkezelési technikákat, kontrolltevékenységeket, amelyek segítséget nyújtanak a szervezetnek céljai eléréséhez. A megfelelő belső kontrollrendszer jelentősen csökkenti a hibák és szabálytalanságok kockázatát.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. §-a alapján a belső ellenőrzési vezető feladata a tárgyévvet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési terv összeállítása, melynek jelen előterjesztés keretén belül teszek eleget. Az éves ellenőrzési tervnek a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. A terv összeállítása során figyelembe kell venni a Pénzügyminisztérium útmutatóját, mely 2024 augusztusában került újból kiadásra.

2019. november 29-én megkötött belső ellenőrzési feladatokra vonatkozó megbízási szerződés alapján a Bkr. 2. § a) pontja alapján polgárhogi jogviszony keretében látom el a feladataimat. A 2025. évi ellenőrzésekre vonatkozó javaslat a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján készült, fókuszpontjai szabályszerűségi ellenőrzések végzése mellett a gazdaságosságra, hatékonyságra irányuló vizsgálatok. Ugyanakkor törekedni kell az ellenőrzési lefedettség növelésére, erősíteni kell a vizsgálatok tudatos egymásra épülését az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összefoglalásokat, átfogó helyzetértékeléseket.

A Bkr. 15. § (4a) bekezdése alapján a belső ellenőrzési tevékenység szerint „A közös hivatalt alkotó önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése alapján a belső ellenőrzést a közös hivatal jegyzője alakítja ki.” A munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások alapján a Hivatalhoz rendelt szervezetek a következők:

- Cserhátsurány Község Önkormányzata,
- Tessedik Sámuel Óvoda,
- Cserhátsurány Önkormányzati Konyha,
- Herencsény Község Önkormányzata,
- Herencsényi Napsugár Óvoda,

- Herencsény Roma Nemzetiségi Önkormányzat,
- Mohora Község Önkormányzata,
- Zichy Márta Óvoda,
- Mohora Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

Az éves terv összeállítása során a felsorolt szervezetek, költségvetési szervek belső ellenőrzési igényei is figyelembe vételre kerültek, egyeztetve a Jegyző Asszonnyal.

A 2024. évi ellenőrzésekről az éves összefoglaló jelentés a későbbiekben kerül a döntéshozók elé, ugyanakkor a következő évi terv összeállításakor figyelembe vettem a tapasztalatokat. Az egyik elvárás az önkormányzatok és intézményeik irányában az átláthatóság, a másik a szabályszerűség. E két elv alapján 2025-ben elsősorban az önkormányzati vagyon nyilvántartása, leltározása kerül fókuszba.

Az éves ellenőrzési terv összeállításának alapja a kockázatok elemzése és értékelése. Ehhez első lépésként a kockázati tényezők megállapítására volt szükséges. Az alábbi felsorolás tartalmazza a kulcsfontosságúnak ítélt kockázatokot és hozzájuk rendelt súlyszámokat, melyek megegyeztek az előző évi rendszerrel:

KOCKÁZAT ELEMZÉS

Napjaink legnagyobb kockázata az energia válság és a világban zajló háborúk magyarországi – részben ismert, részben ismeretlen – hatásainak kockázata és azok következménye, a költségvetésre gyakorolt hatása. Természetesen az ellenőrzéseink során ezt maximálisan figyelembe kell venni.

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás/ Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex (a Hivatalhoz rendelt szervezetek okán)

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket

2) Közepes mértékű

3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. Bevétel/Költségszint

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas (közüzemi költségeket érintő költségemelkedés)

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 2

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

1) 1 évnél kevesebb

2) 1-2 év

3) 2-4 év (általánosságban)

4) 4-5 év

5) 5 évnél több

Súly: 2

8. Vezetés aggályai a rendszer működését illetően

1) Alacsony szintű

2) Közepes szintű

3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1) Kicsi

2) Közepes

3) Nagy

Súly: 4

10. Szabályozottság és szabályosság

1) Kicsi

2) Közepes

3) Jelentős

Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1) Nagyon tapasztalt és képzett

2) Közepesen tapasztalt és képzett

3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 4

A kockázati tényezők terjedelme és a súlyszámok szorzata határozza meg pontszámokat, melynek összesítése minősíti a rendszer egészét.

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott Súly	Pontszámok
1.	Belső kontrollok értékelése	1	5	5
2.	Változás/átszervezés	2	4	8
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	3	9
5.	Bevételszintek/költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	2	2	4
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	2	6
8.	Vezetők aggályai	3	3	9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	4	8
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
Összesen:				106

A 106 pont a maximális 133 pont 80 %-a, mely alapján összességében a rendszer magas kockázatúnak ítéltető. A legmagasabb pontszámok okai a következők:

- változások: a jogi környezet folyamatos változása;
- rendszer komplexitása: közvetlenül tíz egység, szervezet gazdálkodásáért felel a Hivatal;

- bevételszintek, költségszintek alakulása jellemzően a közigazgatásban külső tényezőktől függnnek, így alapvetően a mindenkori költségvetési törvénytől és az ágazati jogszabályoktól, jelenleg nem ismert a magas közüzemi költségek miatti költségvetési hatás, annak kezelése;
- erőforrások rendelkezésre állása: elsősorban a humánerőforrás rendelkezésre állása, valamint a szakképzettség kockázata miatt került magas pontozásra.

A kockázatok feltérképezését követően a rendelkezésre álló kapacitás meghatározása a következő feladat.

Ssz.	Megnevezés	Nap	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Napok száma x Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	48	1	48
2.	Kieső munkaidő	(3)+(4)+(5)		
3.	Hétvégék + Fizetett ünnepek			
4.	Fizetett szabadság			
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás)	(1)-(2)		48
7.	Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén más szervezetre fordított kapacitás			
8.	Saját szervezetre fordítható kapacitás összesen	(6)-(7)		48
9.	Ellenőrzés lefolytatása			40
10.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			8
11.	Összes tevékenység kapacitásigénye			48

A leírt munkaidő ráfordítás figyelembe vételével került összeállításra a mellékelt 2025. évi ellenőrzési terv, mely negyedévenként egy-egy ellenőrzést tartalmaz.

Az ellenőrzésekre a Bkr. szerint program készül, az elvégzett vizsgálatokat összegzi a jelentés. Az elvégzett vizsgálatok – a terv teljesülése – összefoglaló, éves ellenőrzési jelentésben kerül visszacsatolásra a testületeknek.

Készítette:	Jóváhagyta:
Dátum: 2024. október 28.	Dátum: 2024. október 28.
Bácskai Katalin	Petrás Judit

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására, illetve a határozati javaslat elfogadására!

Kellezés helye, ideje: Salgótarján, 2024. október 28.

Bácskai Katalin
belső ellenőr

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2024. (XII. ___) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bácskai Katalin belső ellenőr

Petrás Judit jegyző

Határidő: 2025. december 31.

2025. évi belső ellenőrzési terv

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Cserhátsurány Község Önkormányzatának 2024. évi leltározási tevékenysége	Az önkormányzati vagyon leltárral történő alátámasztása / leltár és a számviteli érték adatainak összevetése / 2024 év	Számviteli, vagyongazdálkodási kockázatok	Rendszer	Cserhátsurány Község Önkormányzata, Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal	2025. I. negyedév	10 nap
2.	Herencsény Község Önkormányzatának 2024. évi leltározási tevékenysége	Az önkormányzati vagyon leltárral történő alátámasztása / leltár és a számviteli érték adatainak összevetése / 2024 év	Számviteli, vagyongazdálkodási kockázatok	Rendszer	Herencsény Község Önkormányzata, Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal	2025. II. negyedév	10 nap
3.	Mohora Község Önkormányzatának 2024. évi leltározási tevékenysége	Az önkormányzati vagyon leltárral történő alátámasztása / leltár és a számviteli érték adatainak összevetése / 2024 év	Számviteli, vagyongazdálkodási kockázatok	Rendszer	Mohora Község Önkormányzata, Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal	2025. III. negyedév	10 nap

4.	Pénzkezelés szabályozottsága és gyakorlata	A pénzforgalom szabályszerűsége / kapcsolódó dokumentumok átvizsgálása / 2025. II. név	Pénzügyi folyamatokban rejlő kockázatok	Pénzügyi	Mohora Község Önkormányzata, Zichy Márta Óvoda	2025. IV. negyedév	10 nap
Összesen:							40



Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. december 17-ei soron következő ülésére

5. Napirend: Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása tárgyú beszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Szalai Lőrinc polgármester

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt zárt ülést tart.

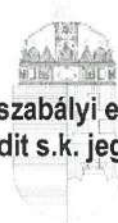
A képviselő-testület döntése határozat rendelet

A képviselő-testület a döntést nyílt titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű minősített többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges nem szükséges

Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre 2023. évben belső ellenőrzést hajtott végre „Iktatási rendszer szabályszerűsége 2022-ben” címmel. A CS/592-4/2023 iktatószámú, CSKÖH-2/2023 azonosító számú ellenőrzési jelentésben megállapításra került, hogy az iratok selejtezésére 11 éve, levéltárba történő átadására 10 éve nem került sor. Az iratok helyigénye miatt indokolt gyakoribb időszakonként elvégezni ezeket a munkafolyamatokat.

A hatékony és szakszerű feladatellátás lebonyolítása érdekében elengedhetetlen, hogy az iratok selejtezéséhez és levéltárba adásához Cserhátsurány Község Önkormányzata külső szakértőt vonjon be, mivel a Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal nem rendelkezik megfelelő szakértelemmel és kapacitással sem.

A hatályos beszerzési szabályzat értelmében a versenyeztetés során írásbeli ajánlattételi felhívást kell elfogadni és kiadni legalább három lehetséges partnernek. Az ajánlattételi felhívást nettó 500 000 forintot elérő, vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén a képviselő-testület hagyja jóvá.

Mindezek alapján kérem a képviselő-testületet a beszerzési eljárás megindítására, továbbá az írásbeli előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás jóváhagyására és a határozati javaslat elfogadására!

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. december 13.


Petrás Judit
Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző



HATÁROZATI JAVASLAT

___/2024. (XII. ___) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása tárgyú beszerzési eljárás megindítása” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Cserhátsurány Község Önkormányzatánál keletkezett iratanyag – a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről. szóló 1995.évi LXVI törvény, továbbá a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Kormányrendelet szerinti – selejtezése, rendezése és levéltárba adása érdekében beszerzési eljárást indít.

A beszerzési eljárás tárgya: Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása.

A képviselő-testület a beszerzési szabályzat 3.7.2. b) pontja alapján, a beszerzési eljárás, illetve a versenyeztetés lefolytatása érdekében az írásbeli előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívást adja ki.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők:

1. Név: „KER-X” Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Munkás utca 1.
2. Név: PANNON ARCHÍV Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Szüret út 3.
3. Név: POÓR-TA-KER Kft.
Székhely: 1029 Budapest, Nagyrét utca 12.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a jelen határozattal elfogadott beszerzési eljárással összefüggő feladatok végrehajtására.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: 2024. december 30.



Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Iktatószám: CS/____-1/2024

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a beszerzési szabályzat szerinti döntéshozói jogosultsággal rendelkező, a beszerzési eljárás megindításáról az alábbiak szerint dönt:

1. Ajánlatkérő

Neve: Cserhátsurány Község Önkormányzata
Címe: 2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefonszáma: +36-35-549-022
E-mail címe: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

2. Az ajánlatkérő nevében eljáró

Neve: Szalai Lőrinc polgármester
Címe: 2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefonszáma: +36-35-549-022
E-mail címe: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

3. A beszerzési eljárás fajtája:

A szolgáltatás becsült értéke nem éri el a nettó tizenötmillió forintot, ezért nem közbeszerzési eljárás keretében történik a beszerzés – versenyeztetés három ajánlatkéréssel.

4. A beszerzési eljárás tárgya:

Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása

5. A beszerzés forrása:

Önkormányzati önerő

6. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

7. A szerződés tárgya:

Cserhátsurány Község Önkormányzatánál keletkezett iratanyag – a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről. szóló 1995.évi LXVI törvény, továbbá a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Kormányrendelet szerinti – selejtezése, rendezése és levéltárba adása.

- 8. A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2025. február 14.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben valamely okból a nyertes ajánlattevővel nem jön létre a szerződés, a második legkedvezőbb ajánlattevőt kérje fel a szerződés megkötésére.
- 9. A teljesítés határideje:** 2025. július 31.
Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
- 10. A teljesítés helye:** Cserháturány Község Önkormányzata
2676 Cserháturány, Petőfi út 3.
- 11. Az ajánlat megadásának módja:** Ajánlattételi felhívás 1. melléklete szerinti árazott ajánlati lap.
- Az ajánlatot az ajánlattevő képviselőjére jogosult aláírásával kell ellátni.
- 12. Az ajánlat benyújtásának módja:** E-mail:
onkormanyzat@cserhatsurany.hu
- Postai úton:
Cserháturány Község Önkormányzata
2676 Cserháturány, Petőfi út 3.
- Személyesen:
Cserháturány Község Önkormányzata
2676 Cserháturány, Petőfi út 3.
- A postai úton vagy személyes benyújtott ajánlatokat papír formátumban zárt és sértetlen borítékban kell benyújtani.
- A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:
„Ajánlat „Cserháturány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása” tárgyú beszerzési eljáráshoz. Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani TILOS!”
- 13. Az ajánlatadással kapcsolatos egyéb követelmények:** Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia szükséges a cégkivonatban szereplő cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát. Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá, ennek a személynek a cégszerű meghatalmazása és

alírást a cégjegyzésre jogosult személy általi igazolása szükséges.

Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia szükséges a nyilatkozatát, amelynek tartalmaznia kell, hogy nincs adótartozása, és nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt, illetve tevékenységét nem szünetelteti.

Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia szükséges az ajánlattételi felhívás 2. melléklete szerinti nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás megismeréséről és elfogadásáról.

14. Az ajánlattételi határidő:

2025. január 31. 14.00 óra

Az ajánlatkérő az ajánlatokat akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidőig megérkezik.

Az ajánlatkérő a határidőn túl vagy a hiányosan érkezett ajánlatot érvénytelennek minősíti.

Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlat tekintetében hiánypótlást nem biztosít.

15. Az ajánlatok felbontásának helyszíne, és tervezett időpontja:

Cserhátsurány Község Önkormányzata
2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
2025. február 03. 09:00 óra

16. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

2025. február 12.

17. Az ajánlati felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja:

2024. december 30.

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. év december hó 30. nap

Cserhátsurány Község Önkormányzata
Szalai Lőrinc
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: Árajánlati lap
2. melléklet: Nyilatkozat ajánlattételi felhívás megismeréséről és elfogadásáról

ÁRAJÁNLAT

"Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása" tárgyú beszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő

neve:

Cserhátsurány Község Önkormányzata

székhelye:

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

adószáma:

15450690-1-12

KSH statisztikai számjele:

15450690-8411-321-12

telefonszáma:

+36-35-549-008

e-mail:

onkormanyzat@cserhatsurany.hu

képviselője:

Szalai Lőrinc polgármester

Ajánlattevő

neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzék száma:

telefonszáma:

e-mail:

képviselője:

forintban

Megnevezés	mennyiségi egység	nettó érték	áfa értéke	bruttó érték
Iratselejtezés, iratrendezés	irat folyóméter			
Iratári doboz (350x250x310)	darab			
Savmentes levéltári doboz	darab			
Tételes selejtezési és átadás-átvételi jegyzék	tétel			
Szállítás, rakodás, kiszállási díj	fuvar			

Az ajánlat érvényessége:

Keltetés helye, ideje:

P. H.

Aláírás

Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás tartalmának megismeréséről és elfogadásáról

„Cserhátsurány Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Alulírott, (név), mint a(z) (cégnév) (székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlattétel valamennyi feltételét megismertük, megértettük, és annak megfelelően készítettük el és nyújtjuk be ajánlatunkat.

Továbbá nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, a szerződés teljesítését vállalom, továbbá a következő nyilatkozatot teszem:

Az ajánlattételi felhívásban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk az egyértelmű ajánlat benyújtása vonatkozásában.

Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlattételi felhívás és az ajánlat részeként általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kijelentem, hogy nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően, valamint az általunk megajánlott ellenszolgáltatás és egyéb feltételek mellett maradéktalanul teljesítjük.

Kijelentem, hogy ajánlatomat napig fenntartom, az kötelező rám nézve és bármikor elfogadható ezen időszak lejárta előtt.

Dátum:

(cégszerű aláírás)



Cserháturány Község Önkormányzata

2676 Cserháturány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhaturany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. december 17-ei soron következő ülésére

6. Napirend: KOVATERV Építész Iroda Kft.-vel kötötendő – önkormányzati főépítészeti tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Szalai Lőrinc polgármester

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt
zárt ülést tart.

A képviselő-testület döntése határozat
rendelet

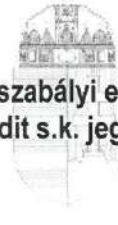
A képviselő-testület a döntést nyílt
titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű
minősített többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges
nem szükséges



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Cserhátsurány Közös Önkormányzata
Polgármesterétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-ei soron következő testületi ülésének 5. számú, a „KOVATRERV Építész Iroda Kft.-vel kötötendő – önkormányzati főépítészeti tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása” című napirendi ponthoz az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. december 13.



Szalai Lőrinc s.k.
Cserhátsurány Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2024. (XII. ___) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „KOVATRERV Építész Iroda Kft.-vel kötötendő – önkormányzati főépítészeti tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a KOVATRERV Építész Iroda Kft.-vel kötötendő – önkormányzati főépítészeti tevékenység biztosítására – vonatkozó megbízási szerződést az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, mellyel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert Cserhátsurány Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: Szalai Lőrinc polgármester

Határidő: azonnal



Tárgy: Tájékoztatás a főépítészeket érintő változásokról

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!
Tisztelt Főépítész Kolléga!

A 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer.

A Méptv. meghatározza az **önkormányzati főépítész fogalmát**: „a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településképvédelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész;”

Az önkormányzati főépítész feladatát **köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban** látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Főéprend.) meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

A községi jogállású település - saját települési főépítést alkalmaz, vagy - a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

A főépítési tevékenységet folytató állami és önkormányzati főépítész (továbbiakban: főépítész) a lakóhelye szerint illetékes területi építész kamaránál köteles főépítési nyilvántartásba vételét kérni, a foglalkoztatására irányuló jogviszonyának megkezdését követő 15 napon belül.

A főépítési nyilvántartásba csak az a főépítész kerülhet felvételre, aki aktív építész kamarai tagsággal rendelkezik. Amennyiben a főépítész még nem kamarai tag, úgy külön eljárásban kell kérnie tagfelvételét a lakóhelye szerint illetékes területi kamarától. Ha a főépítész kamarai tagsága felfüggesztett státuszú, kérelmeznie kell tagsági jogviszonyának helyreállítását!

A **Főéprend. 13. §-ában** rögzített átmeneti rendelkezések alapján 2024. december 31-ig kell teljesíteni a kamarai tagságra és a nyilvántartásba vételre vonatkozó előírásokat.

13. § (1) A Méptv. 56. § (1) bekezdése alapján önkormányzati főépítési feladatot vállaló személyeknek

a) a 3/D. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a kamarai tagságra és a főépítési nyilvántartásba vételre vonatkozó kötelezettségüket 2024. december 31-ig, és

b) a 3. § (1) bekezdés d) pontjától eltérően az önkormányzati főépítési vizsga letételére vonatkozó kötelezettségüket 2025. március 31-ig kell teljesíteniük.

(2) Ha az (1) bekezdés b) pontja szerinti határidő eredménytelenül telik el, a területi kamara titkára az önkormányzati főépítést törli a kamarai főépítési nyilvántartásból, akinek esetleges továbbfoglalkoztatása jogellenesnek minősül.

(3) Az állami főépítészekre az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

A főépítésznek, a fentieknek megfelelően főépítési vizsgával vagy főépítési vizsga aló mentességgel kell rendelkeznie.

A főépítési nyilvántartás (FÉNY) közhiteles hatósági nyilvántartás, amely vármegyei ill. települési bontásban, kereshető módon mutatja be az aktuális főépítéseket, a bárki számára elérhető online felület novemberben lesz elérhető. A nyilvántartásba vételre vonatkozó eljárásrendet a MÉK Elnöksége elfogadta, elérhető a www.mek.hu oldalon.

A nyilvántartásba vételi kérelemben meg kell jelölni, illetve csatolni kell:

- a) a főépítési vizsgára vagy a főépítési vizsga alóli mentességre vonatkozó adatokat (megszerzés időpontja, okirat / igazolás száma), az ezeket igazoló oklevél/igazolás másolatát vagy azt, hogy előbbiek egyikével sem rendelkezik,
- b) a főépítési tevékenységre vonatkozó adatok településenkénti összefoglalását, állami főépítész esetén a vármegyét
- c) a foglalkoztató által kiállított igazolást
- d) az igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását (az *eljárási díj megállapításáról szóló ÉKM rendelt kihirdetéséig az eljárás díjmentes*)
- e) a főépítési nyilvántartásban publikusan megjelenő elérhetőségeket

A főépítész köteles a főépítési nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkező valamennyi változást is – ideértve a Méptv. 56. § (7) bekezdése szerinti esetet is – a továbbiakban a lakóhely szerinti területi építész kamaránál, a változtatástól számított 15 napon belül írásban bejelenteni. A főépítész a nyilvántartásba vételi, illetve változás-bejelentési kötelezettségének elmulasztásával a Főéprend. 3/D. § (5) bekezdés alapján fegyelmi vétséget követ el, amely miatt vele szemben az Etikai-fegyelmi Szabályzat szerinti etikai-fegyelmi büntetés alkalmazható!

A Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján, ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

A Méptv. 56. § (9) bek. szerint a legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.


Felhívjuk a települések polgármestereinek és főépítészeinek figyelmét a fenti határidők betartására, mert a hatályos jogszabályi előírások szerint, az önkormányzatok településterveinek készítése, módosítása, településképi véleményezési és bejelentési eljárása főépítész foglalkoztatásának hiányában ellehetetlenül.

A Magyar Építész Kamara és a területi építész kamarák a megváltozott jogszabályi előírásokkal és a főépítészek foglalkoztatásával kapcsolatos további kérdések tisztázásában szívesen nyújtanak segítséget.

A főépítészekkel kapcsolatos tájékoztatókat, információkat a Magyar Építész Kamara honlapján tesszünk közzé!

Budapest, 2024. november 19.

Tisztelettel:



dr. Hajnóczy Péter
a MÉK elnöke



Kovács Zsófia
a MÉK főtítkára



Rumi Imre
a MÉK Főépítési Tagozat
elnöke

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. október 1.-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok kötelező új feladatokat írtak elő az önkormányzatok számára: a környezetalakítási, településfejlesztési és településrendezési, valamint településkép-védelmi feladatok ellátásának biztosítására, kötelezővé vált az önkormányzatok számára a települési főépítész alkalmazása.

A magyar építészeiről szóló 2023. évi C. tv. (Méptv.) a községi jogállású településeknek lehetőségük van saját települési főépítészt, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő, több településsel közösen, térségi főépítészt alkalmazni.

A megbízási jogviszonyban álló önkormányzati (térségi) főépítész alkalmazásának részletes feltételeit a főépítészeti tevékenységről szóló a 190/2009 (IX.15) Korm. rendelet 7/B §. paragrafusa tartalmazza.

A Méptv. 56.§ (9) bekezdése szerint a legalább 10 település (vagy ennél több) vonatkozásában térségi főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam 2025. január 1-től költségvetési támogatást biztosít.

A fentiek ismeretében ajánlom szíves figyelmébe a térségi/települési főépítész feladatok ellátására vonatkozó ajánlatunkat.

A további sikeres együttműködés reményében:



Kovács Miklós , ügyvezető
okl. építészmérnök, urbanisztikai szakmérnök

Héhalom, 2024. 11. 29.

AJÁNLAT

TÉRSÉGI/TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

Ajánlat adó:

Kovaterv Építész Iroda Kft.

Kovács Miklós főépítész

3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.

Tel.: 06/20 669 5622

e-mail: km.foepitesz@gmail.com

Ellátandó feladatok:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16.§. 103.pontjában meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát:

„a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településképvédelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész”

A törvény 22. §. meghatározza az önkormányzati feladatellátás körét, az 56. §. pedig az önkormányzati főépítész jogállását és feladatait. E feladatok részletszabályait a főépítészti tevékenységéről szóló 190/2009 (IX.15) Korm. rendelet 8.§., 10.§. és 11.§-a tartalmazza.

A megbízási jogviszony létrejöttét követően **minden, a jogszabályok által az önkormányzati főépítész tevékenységi körébe utalt tevékenységet teljes körű ellátását vállaljuk.**

A feladatot ellátó személyek, és referenciák:

A települési főépítész feladatokat **Kovács Miklós, okleveles építészmérnök, urbanisztikai szakmérnök** látja el, aki teljes körűen megfelel a 190/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3.§-6.§ paragrafusában előírt főépítészti foglalkoztatási feltételeknek:

főépítészti szakvizsgával (BP/6/2022), építész kamarai tagsággal (É-12-0150), 20 év építész tervezői és településrendezési szakmai gyakorlattal, továbbá 7 év önkormányzati főépítészti gyakorlattal rendelkezik.

A feladatkörhöz kapcsolódó **ügyviteli feladatokat Kovács Anna, okleveles közigazgatási menedzser MSc** látja el.

Végzettségek:

okleveles urbanista szakmérnök, Budapesti Műszaki Egyetem (2020)

okleveles építészmérnök, Budapesti Műszaki és Gazdaságtud. Egyetem (2001)

építész, Jannus Pannonius Tudománye. Pollack Mihály Műszaki Főiskolai Kar (1996)

Referenciák:

2017-2018 Pásztó város főépítésze
2020-2021 Patvarc község főépítésze
2021- Mohora, Cserhátsurány, Herencsény főépítésze
2022- Kazár, Rákóczibánya főépítésze
2023-Szuha, Dorogháza, Mátramindszent főépítésze

A feladatellátás módja:

A főépítészeti tevékenység a hatályos építésügyi jogszabályok alapján meghatározott ügýtípusokba sorolható, melyekhez – ugyancsak a jogszabályok által előírt – meghatározott ügymenet kapcsolódik a településrendezés, településfejlesztés és településkép-védelem körében.

Irodánk a település főépítészeti feladatainak naprakész, rövid határidőn belüli intézését, egy **átlátható, követhető ügyviteli rendszer** felállításának keretein belül kívánja ellátni.

Ügyviteli munkatársunk **a hét minden napján, munkaidőben online és telefonos rendelkezésre állást** biztosít.

Főépítész munkatársunk az állandó elérhetőségen túl- amennyiben a folyamatban lévő ügyek helyszíni megjelenést tesznek szükségessé - településenként, az ügyfelekkel előre egyeztetett időpontban **havonkénti helyszíni konzultációt** is biztosít.

Dijazás:

Megbízásos jogviszonyú szerződést, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, évenkénti felülvizsgálati lehetőséggel ajánljuk.

A fizetendő díj:

100.000 Ft +27% ÁFA /hó, mely utólag, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig kerül kiszámlázásra,

Díjazásunk mértékének áttekintésénét az építészeti szolgáltatások óradíjának és tevékenységszorozójának a Magyar Építész Kamara által 2024-re kiadott ajánlásának (<https://www.mek.hu/link-dijszamitas>), illetve a tevékenység ellátásához szükséges, rendelkezésünkre álló szakmai tudás, gyakorlat, és infrastrukturális háttér figyelembe vétele mellett ajánljuk.

Bízva ajánlatunk elfogadásában:



Kovács Miklós, ügyvezető
okl. építészmérnök, urbanisztikai szakmérnök

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
..... település főépítési feladatainak ellátására

mely létrejött egyrészről

..... **Község Önkormányzata**

székhely:

adószám:

bankszámlaszám:

telefonszám:

e-mail:

képviseli:

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

KOVATERV Kft.

székhely: 3041 Héhalom, Petőfi út 11.

adószám: 12841110-2-12

bankszámlaszám: 11739054-23934775

telefonszám: +36 20 669 5622

e-mail: km.kovaterv@gmail.com

ügyviteli e-mail: km.foepitesz@gmail.com

képviseli: Kovács Miklós ügyvezető igazgató

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) a továbbiakban „szerződő felek” között,
alulírott helyen és időben – az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó Község Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati döntése alapján megbízza, Megbízott pedig elvállalja
 - a) településen a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (XI. 15) Korm. rendelet szerinti önkormányzati főépítési feladatok elvégzését.**
 - b) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16.§. 103.pontjában meghatározott, az önkormányzati főépítés fogalmát alapul véve a törvény 22. §. meghatározza az önkormányzati feladatellátás körét, az 56. §. pedig az önkormányzati főépítés jogállását és feladatait.
 - c) A megbízási jogviszony létrejöttét követően **minden, a jogszabályok által az önkormányzati főépítés tevékenységi körébe utalt tevékenységet teljes körű ellátását vállalja a Megbízott.**

2. Megbízott részéről a főépítési feladatokat **Kovács Miklós okleveles építészmérnök látja el.** Megbízott szavatolja, hogy a feladat ellátásához rendelkezik a190/2009-(IX.15) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdés szerinti foglalkoztatási feltételekkel. (oklevél száma: BP/6/2002., kamarai szám: É-12-0150)

3. Megbízott kijelenti, hogy a főépítési tevékenységgel összefüggő összeférhetetlenségi, adatvédelmi és felelősségi jogszabályi előírásokat megismerte és azokat maradéktalanul betartja.
4. Szerződő felek megállapodása értelmében jelen szerződést **határozatlan időre kötik**.
5. A felek a megbízási szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. Felek megállapodnak abban, hogy a felmondási idő egy hónap. A Megbízó írásban, indoklással együtt szüntetheti meg a szerződéses jogviszonyt. A Megbízott felmondása esetén, ha megbízó írásban nem mentesíti a Megbízottat a folyamatban lévő feladat ellátása alól, a Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a megbízási szerződésben foglalt kötelezettségnek maradéktalanul eleget tenni.
6. Jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a szerződő felek egyetértésével lehetséges.
7. **Megbízott** a jelen megbízási szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért – az általa kiállított számla ellenében - **havi megbízásdíjban részesül, melynek összege 100.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000.- Ft.**
8. Megbízott a Megbízó teljesítésigazolása alapján – **a következő hónap 5. napjáig számlát állít ki 5 napos fizetési határidővel.** A teljesítés igazolás aláírására a polgármester, az ő akadályoztatása esetén a jegyző jogosult.
9. Megbízó a számla végösszegét annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a Megbízott 11739054-23934775 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
10. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a megbízó részéről a kapcsolatot, az e szerződésben megadott elérhetőségeken a polgármester tartja a megbízottal.
11. Megbízott a feladat teljesítése során együttműködik a képviselő-testülettel továbbá a hivatal munkatársaival. Megbízott jogosult a képviselő-testületi tagoktól, valamint a hivatal munkatársaitól a munkájához szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat és okiratokat beszerezni, illetve azokról fénymásolatot készíteni.
12. A Megbízott főépítési feladatainak naprakész, rövid határidőn belüli intézését, egy a Megbízóval egyeztetett **átlátható, követhető ügyviteli rendszer** felállításának keretein belül látja el, **a hét minden napján, munkaidőben online és telefonos rendelkezésre állást** biztosít.
Az állandó elérhetőségen túl- amennyiben a folyamatban lévő ügyek helyszíni megjelenést tesznek szükségessé - az ügyfelekkel, önkormányzattal előre egyeztetett időpontban **havonkénti helyszíni konzultációt** is biztosít a Megbízott. A Megbízott helyszíni rendelkezésre állása havi 1 alkalommal 1 óra időtartamú.
13. Megbízott tudomással bír arról, hogy a megbízó által a feladat teljesítéséhez biztosított dokumentumok és okiratok hivatali titkot képeznek azok tartalmát csak jogszabály által

meghatározottak, valamint Megbízó írásos hozzájárulása esetén hozhatja harmadik személy tudomására.

14. Megbízott tanácskozási joggal jogosult részt venni a képviselő testület ülésén a feladatkörébe tartozó tárgyú napirendi pontok tárgyalásánál.
15. Megbízott a fentiekben meghatározott feladatok teljesítése során személyesen köteles eljárni. Jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni, amennyiben ez a megbízó előzetesen hozzájárult, azonban a harmadik személy eljárásáért úgy felel, mintha az ügyet maga látta volna el.
16. A szerződő felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalásokkal kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak a bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 3 példányban írják alá, melyből 2 példány a megbízót, 1 példány a megbízottat illeti meg.

Kelt:

.....
polgármester
..... Község Önkormányzata

.....
Kovács Miklós
okl. építészmérnök, ügyvezető
Kovaterv Kft.