

**CSERHÁTSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**14/2024.
JEGYZŐKÖNYV**



**Készült: Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 03-ai rendkívüli üléséről**

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Iktatószám: CS/86-17/2024

14. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 03. napján 08.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén Cserhátsurány Község Önkormányzata hivatalos helyiségében. (2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.)

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

Katulin Károly	polgármester
Jusztin Eleonóra	alpolgármester
Hovanecz István	képviselő
Takács Mária	képviselő

Összesen: 4 fő

Igazoltan távol van:

Suhaj Kitti Mária	képviselő
-------------------	-----------

Összesen: 1 fő

Tanácskozási joggal jelen van:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Az ülést vezeti:

Katulin Károly	polgármester
----------------	--------------

A jegyzőkönyvet vezeti:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Katulin Károly polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a megválasztott polgármester jelen van, a képviselő-testület 4 megválasztott tagjából 3 fő jelen van, hiányzik Suhaj Kitti Mária, igazoltan távol van. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. A képviselő-testület rendkívüli ülését megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Jusztin Eleonórát és Hovanecz Istvánt. Jegyzőkönyvet Petrás Judit vezeti.

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

Katulin Károly polgármester: Kérem, akinek új napirendi pont felvételére javaslata van, az jelezze.

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen. Tessék, parancsolj, Takács Mária.

Takács Mária képviselő: Köszönöm. Szalai Lőrinc tegnapi napon kérvényt nyújtott be a tornaterem és ott, a körülötte lévő területek használatára. Kérem, hogy ezt az ügyet beszéljük meg, és vegyük fel napirendi pontra. Köszönöm.

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen. Na, most úgy néz ki, hogy ez most már okafogyottá vált, mert egy másik szerződésről beszélünk. Kérem, erősítsen meg a jegyzőnő ebben.

Petrás Judit jegyző: Az első két napirendi pont tartalmaz egy olyan előterjesztést, ami a tornaterem használatára vonatkozik, és ennek a szerződésnek a lényege, hosszas egyeztetés folyamán az önkormányzat képviselőjében a polgármester úr és dr. Bárányi Gyula ügyvéd úr által, az a megállapodás született, megállapodás tervezet született, és az került rögzítésre, hogy ugye a tornateremnek a kizárólagos használója, az az egyház lesz, illetve az iskola, és ő lesz jogosult majd az ingatlan használatára vonatkozóan olyan engedményeket tenni, hogy nem köznevelési célú rendezvények ott megvalósuljanak. Az önkormányzat egyébként, ha közösségi rendezvényt szervez, tehát saját szervezésű rendezvényt, akkor természetesen térítésmentesen majd az önkormányzat rendelkezésére bocsátja az egyház, de egyébként az iskola lesz jogosult bármilyen egyéb használatra, az ingatlant továbbadni. Tehát mi harmadik személynek, mint önkormányzat nem adhatjuk majd ezentúl tovább, hanem az ingatlan kizárólagos használójának lesz erre jogosultsága. És akkor így azt gondolom, hogy elkerülhető az, hogy ne tudjon róla, mondjuk az iskolaigazgató, satöbbi. Tehát ezt így állapodott meg előzetesen az önkormányzat és az egyház, de az ügyvéd úr tud esetleg bővebb információt adni, ő volt ott a tárgyaláson.

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületet. Valóban tárgyaltunk Vácon. A dolognak a lényeg, úgy, hogy a jegyzőnő mondta, tehát innentől kezdve az iskola, illetve az egyházközség rendelkezik minden olyan rendezvény iránti kérelemről, amely nem az önkormányzatot érinti. Ha egy harmadik személynek adják használatba vagy bérbe, most mindegy, hogy miről beszélünk, mert a szerződés alapján bérbe is adhatják, és abban az esetben, ha ehhez az önkormányzatnak vagy az önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges, akkor nekik azt be kell szerezni. Ennyi. Tehát gyakorlatilag az egyházmegye, illetve az iskola diszponál fölötte. Minden más esetben csak az önkormányzat. Úgyhogy gyakorlatilag nekünk idézőjelben sok beleszólásunk nincs. Köszönöm.

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen. Kéri valaki a szót?

Katulin Károly polgármester: Juszti Eleonóra, adom.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Jusztin Eleonóra alpolgármester: Hát ugye mi hoztunk egy 24/2024. (II. 15.) számú határozatot, egy önkormányzati határozatot. Pont ennek az ügynek a tisztázására, és hogy legyen itt már ez ügyben egyetértés, hogy ki és milyen jogon veheti ki, mondjuk az önkormányzat tulajdonában lévő tornatermet és az ott lévő területeket. És pont ezt szerettük volna elkerülni, hogy egy személyhez kapcsolódjon. Így benne vagyunk a testületi tagok, a polgármester úr és az iskola igazgatója, tehát együtt dönthetnénk ezt el, nem egy-két személyre lennénk úgymond utalva, hiszen még azért a tornaterem az önkormányzat tulajdona, tehát a falué, ha így nézzük. És ezt szeretnénk mi ezt a határozatot, hogyha továbbra is érvényben maradjon.

Katulín Károly polgármester: Átadom a szót ügyvéd úrnak.

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: Köszönöm szépen. Egy valamit tudomásul kell venni. Hogyha az önkormányzat használatba adja az iskolának, illetve az egyházközségnek, innentől kezdve nincsen rendelkezési jogosultsága. Innentől kezdve az iskola, illetve az egyházközség rendelkezik, hogy kit fogad be, kinek engedélyezi satöbbi, satöbbi. Most azt a képviselő-testületi ülést a mostani szerződés, ami majd aláírásra kerül, az felül fogja írni, ez egyértelmű.

Petrás Judit jegyző: Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy nem teljesen írja felül, mert vannak még olyan önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ahol érdemben lehet akár rendezvényt szervezni, tehát abból a szempontból továbbra is él az a határozat. Ugye láttuk például, hogy a tó körüli terület, vagy ha például valaki a játszótér körül szeretne esetleg, most mondok valamit, egy gyereknapot tartani, tehát azért nem teljesen helyeződik hatályon kívül, illetve válik végrehajthatatlanná.

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: Én most csak itt erre utalok, hogy azokról van szó, ahol mi az egyházközségnek a használatába kerül. Másról nincs szó. Én arról nem tudom, hogy még az önkormányzatnak milyen területei vannak, vagy milyen ingatlanjai vannak. Értelmszerűen csak az egyházközséggel kapcsolatosan.

Katulín Károly polgármester: Szót kér még valaki? Takács Mária.

Takács Mária képviselő: Én visszakanyarodnék ehhez a napirendi ponthoz, a Szalai Lőrinc kérvényéhez, hogy mivel még nem született határozat ez ügyben, hogy most át lesz-e adva vagy sem, nincs testületi határozat, ezért vegyük fel napirendi pontra, és akkor majd meglátjuk, hogy mi lesz, hogy legyen napirendi ponton ez a kérvény. Köszönöm.

Katulín Károly polgármester: Megkérem az ügyvéd urat, hogy még ezt mondja.

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: Ugye napirendi pontok 1, 2, 3 és csak ez a 4. lett felvéve. Most abban az esetben, hogyha a képviselő-testület az első, második, harmadik napirendi pontot megtárgyalja és elfogadja a szerződéseket, akkor innentől kezdve, ahogy a polgármester úr mondja, okafogyottá válik, és innentől kezdve az egyházhhoz kell fordulni. Köszönöm szépen.

Katulín Károly polgármester: Takács Mária napirendi pontra vételével kapcsolatban van-e kérdés? Nincsen, akkor, aki az új napirendi pont felvételével egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen. Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a javaslatot elfogadta.

52/2024. (V. 03.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a képviselő-testület 2024. május 03-ai rendkívüli ülésének napirendi pontjaira tett – Takács Mária képviselő által előterjesztett – módosító javaslatot elfogadja.

A képviselő-testület a 2024. május 03-ai rendkívüli ülésre szóló meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint egészíti ki:

3. *Szalai Lőrinc rendezvénytartási hozzájárulás iránti kérelme*
Előterjesztő: Katulin Károly polgármester

Katulin Károly polgármester: A képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendi pontjaira a meghívó szerinti tartalommal kívánok javaslatot tenni. Napirend után a képviselő-testület részéről érkező kérdések és észrevételek megbeszélése következik. Javaslom, hogy a képviselő-testület a rendkívüli ülésen a meghívó szerinti napirendi pontokat és a felvett napirendi pontot fogadja el. Ehhez kérdés van-e?

Katulin Károly polgármester: Nincs.

Katulin Károly polgármester: Akkor, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnýjtással jelezze.

Szavazás

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen. 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a képviselő-testület elfogadta.

53/2024. (V. 03.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a képviselő-testület 2024. május 03-ai rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – ingatlan használatára vonatkozó – szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Katulin Károly polgármester
- 2. Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – telki szolgalmi jog alapítására vonatkozó – szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Katulin Károly polgármester
- 3. Szalai Lőrinc rendezvénytartási hozzájárulás iránti kérelme**
Előterjesztő: Katulin Károly polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület 2024. május 03-ai rendkívüli ülését az elfogadott napirendi pontok alapján vezesse.

Felelős: Katulin Károly polgármester
Határidő: azonnal

1. Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával köttetendő – ingatlan használatára vonatkozó – szerződés jóváhagyása

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 1. számú melléklete -

Katulín Károly polgármester: Rátérünk az első napirendi pontra, és ezzel kapcsolatban fölkérem a dr. Bárányi Gyula ügyvéd urat, hogy tájékoztassa a képviselőket.

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: Tisztelt képviselő-testület! Polgármester úrral a váci EKIF-nél tárgyalást folytattunk a tornaterem átadására vonatkozóan. Meglepődve tapasztaltuk, hogy amit mi kértünk a képviselő-testület anyagában benne van, és gyakorlatilag Vác hozzájárult mindazon kérdéseknek a szerződésbevitelére, amit mi kértünk. Egy dolog azonban nagyon fontos, a jogszabályi rendelkezés szerint ezt az intézményt át kell adni az egyházközségnek, tehát gyakorlatilag egy olyan megoldás született, illetve olyan megoldáshoz járultak hozzá, amely szerint az ingatlan tulajdona 5 évig az önkormányzat tulajdonában marad, és használati jogot biztosítunk az egyházközségnek. Ennek azért van jelentősége, mert a polgármester úr elmondása szerint ez az épület pályázatra fedezetként fel lett ajánlva, és az nem fordulhat elő, hogy tulajdonban adjuk úgy, hogy a pályázati pénzt az önkormányzatnak vissza kell fizetni. Én ezért azt javaslom mindenféleképpen a képviselő-testületnek, hogy a megállapodást, ami a használatra vonatkozik, azt írja alá, és hatalmazza fel a polgármester urat ennek a szerződésnek az aláírására. Köszönöm szépen.

Katulín Károly polgármester: Köszönöm szépen az összefoglalót. Kérdés van-e a képviselőktől? Kit adhatok? Jusztin Eleonóra.

Jusztin Eleonóra alpolgármester: Igazából ugye nem kérdés, hanem mi azt szeretnénk volna, hogy amit hoztunk már egy önkormányzati határozatot, hogy a rendezvények lebonyolítása, hogy kinek adjuk oda ezt az épületet, ez végre hozzánk került. Együtt tudtunk most már erről dönteni, sajnos nem sokáig akkor, mert ugye ezzel a szerződés elfogadásával, ez hatályát fogja veszteni. Ez az egy pont, amit igazából szeretnénk volna, hogyha megmarad, de sajnos be kell látnunk, hogy nincs más választásunk, a törvény ezt írja elő, hogy oda kell adni. Beleszólásunk innentől kezdve most már nincs, csak az egyház tudja eldönteni, hogy kinek és milyen rendezvényre adja oda a tornatermet. Az önkormányzat jól jön ki belőle, mert az önkormányzat elsőbbséget fog élvezni, hogyha mi szeretnénk ott rendezvényt tartani, ezt is tartalmazza ugye a szerződés. És ami még fontos számunkra, hogy van már egy bírósági perünk, és itt vár ránk egy 4 milliós gázszámla kifizetése, amit szintén ugye mivel az iskola fogyasztotta ezt el, ezt be is látta Vác, ahogy itt hallottuk, az ügyvéd úrtól és a polgármester úrtól, tehát ők ezt fel is vállalják. Ezt nem tudjuk megkockáztatni, hogy most akkor ezt mi fizetnénk ki bármiből is. Tehát az ő hozzáállásuk pozitív, mi veszteségként éljük meg, én személy szerint legalábbis, de többiek is bólogatnak, de mivel a törvény ezt hozta, igazából csak egy 2028 decemberéig, ha jól értelmeztük, ugye addig egy ilyen kitolási időszak van, ha nem lenne a pályázat, akkor már jelen pillanatban, ugyanúgy, mint az iskolát át kellett volna adni. Ami ugye a mi javunkra szól, illetve a falu érdekében szól, az pedig az, hogyha nem általános iskolát működtetnek benne, akár az iskola, akár a tornaterem, akkor visszaszáll az önkormányzathoz, tehát a falu tulajdona megmarad. Köszönöm.

Katulín Károly polgármester: Köszönöm szépen. Valaki akar hozzászólni? Az ügyvéd urat adom.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: Szeretnék mondani a képviselő asszonynak, hogy nyugodjon meg az önkormányzat és az összes képviselő, hogy gyakorlatilag ez a szerződés, amit alá akarunk írni, ez maximális lehetőséget biztosít az önkormányzatnak a rendezvényekkel, bármivel kapcsolatosan. Nekünk csak „bejelentési” kötelezettségünk van az egyházközség felé, és ha nekik, akkor nincs semmiféle rendezvényük, akkor az önkormányzat ezekhez szabad utat kap.

Katulín Károly polgármester: Köszönöm szépen. Valakinek még kérdése? Nincsen? Nekem még lenne a szerződésnek a preambulum részében, egy ilyen második bekezdésben, a végén, ahol úgy nézze mindenki, hogy „(ii)” az utolsó fél mondat, a mondatból a felét, a végét azt én törölném, mégpedig nem tudom, honnét olvassam, az ügyvéd úrnak kérem a segítségét.

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: Hogy „*térítésmentesen a rendelkezésére*” nem „*bocsájtja*”, hanem „*bocsájtotta*”, mert ugye 2011. augusztusi megállapodásra hivatkozik ez az (ii) pont, és onnantól kezdve, hogy „*és viseli az azzal kapcsolatos anyagi költséget, személyi és dologi kiadást*”, ez kihúzásra kerülne. Tehát én javaslom, hogy ezzel a módosítással a szerződésnek ezt a részét fogadjuk el. Köszönöm.

Katulín Károly polgármester: Köszönöm szépen. A legfőbb téma ebben a tűzifa volt, ami számomra kicsit faramuci, ugyanis ott akkor is távfűtés volt, de valamilyen támogatás szintjén adták a tűzifát évente, nem tudom pontosan hány köbmétert, talán húszat, de azt, az iskola használta föl. Egy ilyen kis furcsa helyzet állt fenn, tehát ez volt a fő támogatás. Az összes többibe fizette eddig is a gázt a Váci Egyházmegye, tehát ezeket a kiadásokat fizette számla alapján, és azért helytelen itt az utolsó mondat, hogy minden költséget mi vállaltunk, mert nem, ez valahogy elkerülte a figyelmünket annak idején, amikor beleírtuk, de ezt meg tudjuk majd beszélni a váci EKIF-fel. Jó, akkor ehhez még kérdés? A szerződésen kívül az EKIF vállalt egy olyan jótékonyági tevékenységet, hogy a rászorulóknak évente valamilyen mennyiségben, én ezt nem tudom, nem is beszéltük meg, tűzifát biztosít. Na, most én közöltem vele, hogy ez, ja, és akkor úgy kért minket, hogy mi is járuljunk ehhez hozzá, és együtt lássák az önkormányzat és az EKIF-nek és az iskolának az együttműködését, és ez egy ilyen jótékonyági feladat. Én közöltem, hogy mi már ezt csináljuk, idén is adtunk ilyen tűzifát ki, több köbmétert. Azt mondta, nagyon örülnek neki, akkor nagyon egyszerű lesz a bekapcsolódása ebbe a közös tevékenységbe. De ez szerződésen kívül van, ők hozzák, megveszik, satöbbi. Tehát itt nincs rögzítve a szerződésben. Jó, köszönöm szépen. Ezt jó, hogy elfelejtettem mondani korábban, még jó, hogy az ügyvéd úrnak eszébe jutott. Én azt hiszem, hogy ami ott elhangzott Vácon, nincs már több. Mindent elmondtunk.

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: A gázt kifizetik, az épületet felújítják, a radiátorokat kicserélik, a konyhavezetőnek biztosítják a helyiségét.

Katulín Károly polgármester: Hát jó, az a szerződésben benne van azért.

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: Akkor van ott egy étkező rész, amit fel akarnak újítani.

Katulín Károly polgármester: Igen, az másik épület. Igen, tehát mindenképpen szóba kaptuk ezt a tájékoztatást, hogy az EKIF a lehetőségekhez mérten, gondolom, költségvetés kell hozzá, felújítja az épületet belülről, a fűtést felújítja, korszerűsíti, a falakat festi, hálót fog venni, balesetmentessé teszi az egész épületet, tehát én szerintem ez a szerződés nekünk nagyon kedvező. Ugye előbb mondtam a tűzifás dolgot is, hogy egy jó kapcsolat kialakítása érdekében teszik ezt a lépéseket meg felénk. Jó, kérdés?

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Katulín Károly polgármester: Nincsen.

Katulín Károly polgármester: Akkor ez az első napirendi pont, mehet a szavazás? Még egyszer utoljára fölteszem? Senki nem szól hozzá?

Katulín Károly polgármester: Jó. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Katulín Károly polgármester: Nagyon szépen köszönöm. Megállapítom, hogy Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

54/2024. (V. 03.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az *„Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötöttendő – ingatlan használatára vonatkozó – szerződés jóváhagyása”* című írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Cserhátsurány belterület 324 helyrajzi számú, kivett tornacsarnok és udvar megnevezésű – természetben – a 2676 Cserhátsurány, Szabadság út 30. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan használatáról szóló – az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú – az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) kötöttendő szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú szerződés aláírása, továbbá a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Abban az esetben, ha a jóváhagyott szerződésben elírás, illetve egyéb technikai hiba van, és az nem hat ki a szerződés érdemére, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést kijavítására. Az esetleges kijavítást a polgármester közli a képviselő-testülettel.

Felelős: Katulín Károly polgármester

Határidő: azonnal

2. Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – telki szolgalmi jog alapítására vonatkozó – szerződés jóváhagyása

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 2. számú melléklete -

Katulin Károly polgármester: Rátérünk a második napirendi pontra. Mindenki megnézte, átolvasta a szorgalmi joggal kapcsolatos szerződést? Kérdés van-e hozzá? Ügyvéd úr sem?

Katulin Károly polgármester: Jó, tehát akkor mindenki úgy látta, hogy ami le van írva az elfogadható, gondolom én, és ha nincsen kérdés, akkor szintén továbbfolytatjuk.

Katulin Károly polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal elfogadta.

55/2024. (V. 03.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – teleki szolgalmi jog alapítására vonatkozó – szerződés jóváhagyása” című írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Cserhátsurány belterület 319/7 helyrajzi számú, kivett óvoda, bölcsőde és konyha és udvar megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon teleki szolgalmi jog alapításáról szóló – az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú – az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) kötötendő szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú szerződés aláírása, továbbá a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Abban az esetben, ha a jóváhagyott szerződésben elírás, illetve egyéb technikai hiba van, és az nem hat ki a szerződés érdemére, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést kijavítására. Az esetleges kijavítást a polgármester közli a képviselő-testülettel.

Felelős: Katulin Károly polgármester
Határidő: azonnal

3. Szalai Lőrinc rendezvénytartási hozzájárulás iránti kérelme

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 3. számú melléklete -

Katulin Károly polgármester: A harmadik napirendi pontra térünk, az pedig a Szalai Lőrinc beadványa. Kérdés, vagy hozzáfűzni való van-e a képviselő-testület részéről? Igen, adom a szót Juszti Eleonórának.

Jusztin Eleonóra alpolgármester: Nekem annyi lenne, hogy mivel az ő kérelme, az, a mi mostani döntésünk előtt érkezett be, de a döntésünkkel ugye most már elvettük saját magunktól a jogot, hogy ez felett döntsünk, annyi lenne a kérésem, hogy akkor ezt továbbítsuk mi az intézmény igazgatója felé, és kérjünk elsőbbséget az ő rendezvény lebonyolításához, és jóváhagyó támogatásukat kérve mi is ezt támogatnánk, hogy ő ezt megrendezhesse.

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen. Most tulajdonképpen a Jusztin Eleonóra elmondta azt, amit én akartam mondani a továbbiakban, de jó, elejétől végéig elmondta mindent. Az én javaslatom is ez, hogy most, mivel megtörténtek a szavazások, okafogyottá vált ez a kérdés, részben okafogyottá vált, és így tájékoztatjuk majd az iskola vezetőjét. Köszönöm szépen. Most erről megkérdezem a jegyzőnőt, hogy most milyen szavazást indítunk erről? Jó, akkor tulajdonképpen szavazásra bocsátom, egy kis változtatással, hogy ezt át fogjuk küldeni az iskola részére ezt a javaslatot, azt a kiegészítést. Igen, és aki egyetért ezzel, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazás

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen.

Katulin Károly polgármester: Akkor 4 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta, 0 nem szavazat ellenében.

56/2024. (V. 03.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Szalai Lőrinc rendezvénytartási hozzájárulás iránti kérelme” című napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület Szalai Lőrinc által előterjesztett rendezvénytartási hozzájárulás iránti kérelmet megismerte, az abban foglaltakat támogatja, illetve jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Szalai Lőrinc által előterjesztett kérelmet – annak elbírálása érdekében – a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Szent István Tagiskolájának igazgatója részére haladéktalanul továbbítsa.

A képviselő-testület vállalja, hogy a rendezvény lebonyolításához szükséges – az önkormányzat tulajdonát képező – sátot és sörpadokat/asztalokat biztosítja.

Felelős: Katulin Károly polgármester
Határidő: azonnal

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

Katulín Károly polgármester: Meg volt mind a három napirendi pont, és következik a kérdések, észrevételek. Gondolom, egyéb területen ugye már ne ide térjünk vissza. Van?

Katulín Károly polgármester: Van. Juszti Eleonóra.

Jusztin Eleonóra alpolgármester: Én annyit szeretnék kérni, mivel az orvosi rendelőn a kamerarendszernek az ellenőrzése és a megfigyelése, az a te egyszemélyes jogköröd, hogy légy szíves nézzétek meg a múlt hétvégén, illetve csütörtök, péntek tájékán, hogy mi történhetett ott, mert én jöttem virágot ültetni a faládákba, az egyik faláda, ahol a Betlehemet szoktuk felállítani, annak a felső része, az le van rúgva. Az emléktáblát, azt ott a földön, a placcon találtam meg, az is le van onnan véve, le volt törve. A teknő, ami tele volt földel, illetve tele is van, kiborítás nélkül került le a placra. Az olyan nehéz, hogy alig bírtuk visszatenni, de vannak itt erős legények. Úgyhogy ez nagyon jól látszik, az a terület, az orvosi rendelőn lévő kamerarendszeren, és szeretném, hogyha ez kivizsgálásra kerülne. És végre már folyamatosan a tónál, az önkormányzat előtt, tehát mindig-mindig rongálások vannak, ennek jó lenne most már véget vetni, mert nem azért dolgozik itt senki, hogy tönkre tegyék a munkánkat.

Katulín Károly polgármester: Köszönöm szépen a bejelentést. Egy pillanat. Köszönöm szépen, elmondom, én nem tudom megnézni a kamerát. A rendőrségnek kell szólni, és köszönöm szépen, hogy ezt egyáltalán jeleztétek felém, és a rendőrséggel van megbeszélve, a rendőrségnek szólok, és ők jönnek ki. Ők ismerik ezt, hogy kell csinálni. Az első naptól kezdve ez így volt, hogy a rendőrséggel felvettem a kapcsolatot, és akkor ők rendezik ezt. Egyrészt időm nincs rá, másrészt pedig, mert ugye elég jól végig kell nézni, ők pedig profi módon visszatudják pörgetgetni gyorsan, meg ilyenek, én ezt nem tudom megtenni. Köszönöm szépen. Még kérdés?

Katulín Károly polgármester: Még egy a Jusztin Eleonóra részéről.

Jusztin Eleonóra alpolgármester: Hogy a bírósági per az hol tart, tudunk-e már bővebb információt?

Katulín Károly polgármester: Igen, most adjuk be az anyagot az ügyvéd úrnak, még a mai napon is, tehát már sokat beadtunk a pénzügy részéről, és a mai nap még van egy ilyen utolsó simítások, viszont megérkezett az ítélet. Ezt jól tudom, hétfőn vette át az ügyvéd úr, és innentől 15 nap áll rendelkezésünkre. Nem jó akkor valami, ezen a hétfőn. Persze. Ja, szerdán ünnep volt, és akkor azzal kavarunk egy kicsit, de nem probléma. Egy kis segítséget kapok az ügyvéd úrtól. Ügyvéd úr, mehet?

dr. Bárányi Gyula ügyvéd: Ha hétfőn vett át az ügyvéd kollega úr, akkor keddtől számít a 15 nap, naptári napot kell számítani, tehát az ünnepek, munkaszüneti napok nem számítanak bele, tehát a naptári nap az irányadó.

Katulín Károly polgármester: Köszönöm szépen. De azt mondta az ügyvéd úr Budapestről, hogy minél előbb, ő nála legyen az adatok. Ezzel kapcsolatban még az ülés után a jegyzőnövel, meg a pénzügyi szakemberrel beszélünk kell, és akkor ő összeállítja az anyagot, amit majd be kell adni. Tehát, mi csak adatokat küldünk. Jó? Köszönöm szépen. Ismételtén Jusztin Eleonóra.

Jusztin Eleonóra alpolgármester: Nekem már csak annyi lenne, hogy megbeszéltük, hogy az ügyvéd úr leküldi az előzetes dokumentációt, és azt megnézhetjük, beletekintési jogunkkal élve, hogyha erre most volna lehetőség, akkor élnénk is vele.

Katulin Károly polgármester: Igen, elő van készítve az irodámban, be fogom hozni, és akkor meg tudjátok nézni ezt. Ezen kívül kérdés még? Hovanecz István.

Hovanecz István képviselő: Köszönöm, én nekem csak a tóval kapcsolatosan, meg az orvosi rendelőn, ugye van hét kamera. Most ha jól gondolom, ami most nekünk jobb oldalt van kamera, azt nem lehetne elfordítani, nem tudom, meddig lát a kamera, de ha csak a tó elejéig látna, az is jó lenne. Tehát átfordítani, ne a járdát nézze, mert a járdának nagy jelentősége nincsen, azt is amúgy is nézi kettő, hogy az egyiket odafordítani. Köszönöm.

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen. Hát ennek így első hallásra semmi akadálya nincsen. Hívunk valakit, aki meg tudja ezt oldani, és akkor azt oda lehet fordítani. Köszönöm szépen. Ismételtén Jusztin Eleonóra.

Jusztin Eleonóra alpolgármester: Most a kamerarendszerről jutott eszembe. Pontos összeget nem tudok mondani, de hoztam én akkor egy ajánlatot a hivatal épületére, és a kamerarendszer, ilyen 200 000 forintba emlékszek. Ugye a múltkor azt beszéltük meg, hogy mindenféle költséget, vagy kiadást most minimalizálunk. Jelen esetben ezt mérlegelnünk kellene, mert 200 000 forint igazából megtérülne, hogyha a rongálás befejeződne, de nagy összeg ahhoz, hogy nekünk a tartozások miatt... Hogy ezt, azért majd gondoljuk már végig, és akkor a következő ülésre, történjen valami. Igen, hogy beszéljük meg, hogy hogy éri meg, és befektetünk-e ebbe jelenleg.

Katulin Károly polgármester: Köszönöm szépen. Nagyon valószínű, az én véleményem, hogy a pénzügyes is úgy gondolja, hogy itt nem a forint összeg lesz, hanem az elvek lesznek, elvek dominálnak szerintem. De azért beszéljük meg vele. Viszont tényleg fontos lenne ez a dolog, ez a kamera kérdés. Igen, jó, értjük, értjük, persze, persze. Igen, értem én ezt az egészet, de mondom az elveket, majd azért úgy át kell nézni, hogy most mégis. Visszaadom a szót?

Jusztin Eleonóra alpolgármester: Nem a kamerarendszer, ez most megütheti sok ember fülét, hogy 200 000 forintért akarnánk kamerát venni. Nem a kamera maga a 3-4 kamera a sok, hanem az a tápegység, ha jól mondom, hanem akkor, amire be kell itt építeni, ami ezt rögzíti, mert a jelenlegi már ezt nem bírja el, ez a rendszer. Úgyhogy, ezért kerül ennyibe, munkadíjastul, mindenestől, tehát nem konkrétan a kamera maga.

Katulin Károly polgármester: Jó, köszönöm szépen. Ezt tudomásul vettük, és akkor megnézzük. Tovább kérdés még? Hovanecz István.

Hovanecz István képviselő: Köszönöm, én csak annyit szeretnék még, hogy a Simon Zoltán úrral a kapcsolatot fölvenni, mert a temetőben mind a két kuka dugig van. Tehát, hogy most eldönteni, hogy ki fogja elvinni. Tehát most ők húzódnak, meg erre hivatkozva, arra hivatkozva nem akarnak leülni velünk beszélni, de ennek már most azért ideje lenne.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Katulin Károly polgármester: Köszönöm, köszönöm szépen. Továbbfolynak a beszélgetések. Oké, persze, jó, semmi gond, csak nálam van szó. Tehát akkor mindenképpen beszélek vele, ámbár, vegye mindenki tudomásul, hogy a szerződés az a miénk, ugye ezt tudjátok. Van egy határozat, igen, de megbeszélem a diakónus úrral. Egyelőre csak így személyesen beszélem meg, és akkor későbbiekben majd meglátom, hogy milyen irányt vesz a dolog. Köszönöm szépen.

Katulin Károly polgármester: Ezenkívül kérdés még?

Katulin Károly polgármester: Nincsen senkinek. Amennyiben nincs több kérdés, úgy megköszönöm mindenkinek a részvételt, és az ülést bezárom.

k.m.f.



Katulin Károly
Katulin Károly
polgármester

Jusztin Eleonóra
Jusztin Eleonóra
alpolgármester



Petrás Judit
Petrás Judit
jegyző

Hóvanecz István
Hóvanecz István
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 03. napján 08.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

1. Katulin Károly polgármester
2. Jusztin Eleonóra alpolgármester
3. Hovanecz István képviselő
4. Suhaj Kitti Mária képviselő
5. Takács Mária képviselő

Katulin Károly

Jusztin Eleonóra

Hovanecz István

Suhaj Kitti Mária

Tanácskozási joggal jelen van:

1. Petrás Judit jegyző
2. dr. Bárányi Gyula ügyvéd

Petrás Judit

dr. Bárányi Gyula

**CSERHÁTSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TESTÜLETI ANYAG



**Készült: Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 03-ai rendkívüli ülésére**



**Cserhátsurány Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

MEGHÍVÓ

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2024. május 03. (péntek) 08.00 órára

összehívom,

amelyre Önt tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Cserhátsurány Község Önkormányzata (2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.)

Napirendi javaslat:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – ingatlan használatára vonatkozó – szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Katulin Károly polgármester
- 2. Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – telki szolgalmi jog alapítására vonatkozó – szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Katulin Károly polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. május 02.



Katulin Károly
Cserhátsurány Község Önkormányzata
polgármester



Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. május 03-ai rendkívüli ülésére

1. Napirend: Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – ingatlan használatára vonatkozó – szerződés jóváhagyása

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Katulin Károly polgármester

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során
nyílt ☒
zárt ☐ ülést tart.

A képviselő-testület döntése
határozat ☒
rendelet ☐

A képviselő-testület a döntést
nyílt ☒
titkos ☐ szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához
egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás
szükséges ☐
nem szükséges ☒



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Cserhátsurány Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 03-ai rendkívüli ülésének 1. számú, az „Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – ingatlan használatára vonatkozó – szerződés jóváhagyása” című napirendi ponthoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. május 02.



Katulin Károly s.k.
Cserhátsurány Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

 /2024. (V.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az *„Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – ingatlan használatára vonatkozó – szerződés jóváhagyása”* című írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Cserhátsurány belterület 324 helyrajzi számú, kivett tornacsarnok és udvar megnevezésű – természetben – a 2676 Cserhátsurány, Szabadság út 30. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan használatáról szóló – az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú – az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) kötötendő szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú szerződés aláírása, továbbá a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Abban az esetben, ha a jóváhagyott szerződésben elírás, illetve egyéb technikai hiba van, és az nem hat ki a szerződés érdemére, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést kijavítására. Az esetleges kijavítást a polgármester közli a képviselő-testülettel.

Felelős: Katulin Károly polgármester
Határidő: azonnal

INGATLAN HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

Cserhátsurány Község Önkormányzata (székhelye: 2676 Cserhátsurány, Petőfi utca 3; törzsszáma: 450692; adószáma: 15450690-1-12; statisztikai számjele: 15450690-8411-321-12; képviseli: Katulin Károly polgármester), mint Tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos),

másrészről

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1; állami nyilvántartásban fel nem tüntetett belső egyházi jogi személy; adószáma: 18724202-1-13; statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13; képv.: Puskás Tibor Balázs főigazgató), mint Használó (a továbbiakban: használó)

- továbbiakban együtt „Szerződő felek” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlan a Használó használatában van 2011. május 27. napjától folyamatosan.

Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos

- (i) a 2011. május 27-én kelt megállapodással a Szent István Keresztény Általános Iskola (jelenlegi neve: Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Szent István Tagiskolája, az "Iskola") használatába adta az Ingatlant, majd
- (ii) a Váci Egyházmegyével az Iskola működésével és fenntartásával kapcsolatban 2011. augusztus 26-án kötött megállapodásban kötelezettséget vállalt - többek között - arra, hogy az Iskolához kapcsolódó tornatermet az Egyházmegye iskolájának (kizárólag nevelés, oktatás céljára) térítésmentesen a rendelkezésére ~~bocsátja, bocsájtotta. és viseli az azzal kapcsolatos valamennyi költséget, személyi és dologi kiadást.~~

Felek a használat jogcímét a jövőre nézve az alábbiak szerint határozzák meg.

1./ A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi - 1/1 tulajdoni hányadban - a NVKH Földhivatali Főosztály 4. (2660 Balassagyarmat, Ady E. utca 2.) által az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott - Cserhátsurány belt. 324 hrsz-ú „kivett tornacsarnok, udvar” megnevezésű, 2711 m² - ténylegesen 2676 Cserhátsurány, Szabadság út 30. alatti ingatlan (az "Ingatlan").

Az Ingatlan tulajdonjoga a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján ingyenesen átadásra kerül a Használó részére, az épületre fennálló, a TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00017 azonosító számú projekt kapcsán keletkezett fenntartási kötelezettség megszűnését követően, amelynek várható időpontja: 2028. decemberében.

A Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelenleg is a Használó kizárólagos használatában van, és marad is, kivételt képez ez alól az emeleti nevelői szoba.

Az emeleti nevelői szobát a Tulajdonos ingyenesen használja (cc. 14 m²) az ingatlan tulajdonjogának Használóra történő átszállásáig.

2./ A Tulajdonos jelen szerződéssel az 1. pontban meghatározott Ingatlant a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdésében foglalt állami köznevelési közfeladat ellátása céljából térítésmentesen használatba adja – Használó, és az Iskola pedig használatba veszi – az Iskola tanulói számára testnevelés órák, illetve egyéb iskolai sportfoglalkozások, továbbá egyéb iskolai rendezvények (pl. farsang, jótékonybálok, ünnepélyek, megemlékezések stb.) megtartása céljából. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a Használó számára az ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy a Használó az Ingatlan használatáért használati díj fizetésére nem köteles, azonban az üzemeltetési költségeket a 4.2.) pontban részletezettek szerint üzemeltetési költségeket – mind a korábbiakat, mind a későbbiekben felmerülőket – maga, illetve az Iskola fizeti meg a szolgáltatóknak. A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhasználati jogviszony teljesítése jelen szerződés aláírását megelőzően már megkezdődött, 2011. május 27. napjától folyamatosan tart. A Használó az ingatlant időkorlátozás nélkül jogosult használni.

3./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – előzetes egyeztetés alapján, amennyiben az az Iskola működési rendjével nem ütközik – a Tulajdonos jogosult az ingatlant közösségi rendezvények céljából igénybe venni (falunap, közmeghallgatás, óvodai rendezvények (pl. ballagás, stb.)). Tulajdonos hétvégén tartandó rendezvényeit Felek előzetes egyeztetés alapján rendezik (polgármester, Iskola képviselője). Az igénybevétellel felmerült üzemeltetési költségeket a Használó a Tulajdonos felé nem számolja fel, azt ingyenesen biztosítja.

4./ A szerződő felek jogai és köteleességei:

4.1. A Tulajdonos, és a Használó jogai és kötelezettségeik tekintetében - amennyiben a jelen szerződés másképp nem rendelkezik - a Ptk. 5:159. § szabályait fogadják el irányadónak.

4.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan állagmegóvásáról, tisztántartásáról, gondozásáról a Használó köteles gondoskodni.

4.3. A Szerződő felek rögzítik, hogy mindaddig, amíg a vonatkozó jogszabályok járványügyi intézkedések alkalmazását írják elő, az Ingatlan és az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra többlettakarítása, fertőtlenítése, illetve az egyéb, személyhez fűződő járványügyi intézkedések (1,5 m távolság tartása, kézfertőtlenítő használata stb.) betartása és betartatása a Használó érdekkörében az Ingatlanban tartózkodó személyek tekintetében, a használati jogviszony időtartama alatt a tényleges használattal érintett időintervallumokban, a Használó kötelezettségi és felelősségi körébe tartozik.

4.4. A Használó köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalmási, munkavédelmi, érintésvédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi, stb.) előírást betartani, betartatni. Ezen hatósági előírások alapján a szerződés aláírását megelőzően keletkezett iratokat Tulajdonos a szerződés aláírását követően 15 napon belül köteles az Iskola részére átadni.

4.5. A Használó jogosult az Ingatlant 1 (egy) napot meg nem haladó időtartamra akár ingyenesen, akár ellenérték fejében harmadik személy használatába adnia.

4.6. A Használó a jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén csereingatlanra, csereterületre, cserehelyiségre nem jogosult.

5./ A Használó az Ingatlanon a jelen szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti a Tulajdonostól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatlantartozék az Ingatlan sérelme nélkül eltávolítható, Használó a szerződés megszűnése esetén az ilyen tartozékot elviheti.

6./ A Szerződő felek rögzítik, hogy Használó az Ingatlant 2011. május 27. napján vette használatba, így átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére nincs szükség.

7./ A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban köznevelési feladat ellátáson a köznevelésről szóló **2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: Nkt.) **4.§. 14a.)** pontja által szabályozottan a „**köznevelési intézmény alapító okiratában, szakmai alapidokumentumában meghatározott**” olyan köznevelési alapeladatot tekintik, mely a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Szent István Tagiskolája alapító okiratában Nkt.) 4.§. 14 a. pontjában felsorolt taxáció **c). alpontja által nevesített általános iskolai nevelés-oktatás.**

8./ A Tulajdonos az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanon a Használónak biztosított használat jogát mindaddig biztosítja, amíg a 7.) pontban megjelölt iskolai oktatás fennáll.

9./ A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 7. pontja szerinti köznevelési feladat-ellátás (a továbbiakban: feladatellátás) megszüntetésének az az eset minősül, ha az érintett ingatlanban teljesen megszűnik a Megállapodás 7/. pontja szerinti feladatellátás. *Az iskolában jelenleg általános iskolai oktatás folyik.* A Használó szabadon hajthat végre az érintett ingatlanban működő köznevelési intézményben átszervezést. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a feladatellátás megszervezését a Használó a gazdaságos intézményfenntartás, a demográfiai adatok és a térségi igények változásának figyelembe vételével látja el, így a jelen pontban megjelölt átszervezések tekintetében a Tulajdonos egyetértési jogot nem gyakorol.

10./ A Használó az ingatlant érintő átalakítási munkákat kizárólag a Tulajdonossal egyeztetve, saját költségére végezheti el. A Használó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról és az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A kisebb pótlással és cserével kapcsolatos költségek Használót terhelik, a kisebb pótlással, cserével járó munkákat Használó saját költségén elvégezheti.

11./ A Szerződő felek a használatot a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. A Tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, ha:

a) a Használó az Ingatlant nem köznevelési feladat ellátási tevékenységének végzésére használja;

b) a Használó az ingatlannal kapcsolatban az üzemeltetési költségeket a szolgáltató felé nem fizeti meg, és emiatt a szolgáltató az ingatlanhoz kapcsolódó fogyasztókat leszerelte.

12./ Ha a Használónak az Ingatlan használata megszűnik, a Használó köteles az ingatlant a Tulajdonosnak – előre egyeztetett időpontban - határidőre tisztán, hulladékmentesen, az átvételkori állapotnak megfelelően átadni. Ezzel egyidejűleg hozzájárul a Használó használati jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

13./ A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Használó az ingatlanban található közüzemi fogyasztók a szolgáltatóknál „számlafizető”-ként a nevére írást adja, hogy a fogyasztók továbbra is a Tulajdonos nevében maradnak nyilvántartva.

14./ Alulírott Tulajdonos (adatai szerződés fej részében) a Használó (adatai a szerződés fej részében) javára - az ingatlan-nyilvántartásba – használatot alapítók. Alulírott Tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanra – külön megkérdezésem nélkül – a Használónak a használat jogát – az ingatlan –nyilvántartásba – az 1/1-ed tulajdoni hányadra – használat alapítása jogcímén - bejegyezzék. A használat jogának bejegyzéséről, annak hozzájárulásáról a Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a/2024. (III/.....) számú képviselő-testületi határozatával döntött, és hatalmazta fel Katulin Károly polgármestert a használatot biztosító szerződés aláírására.

15./ A Tulajdonos a Használó szükségtelen zavarása nélkül, a Használóval előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. A Tulajdonos kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanba kizárólag a Használó egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.

16./ A Szerződő felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a Felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, egészségügyi vészhelyzet), amelyek függetlenek a Felek akaratától és közvetlenül vagy közvetetten akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról megszűnéséről) haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni. A Használó haladéktalanul köteles jelezni a Tulajdonos felé, amennyiben a vis maior helyzet megszűnését követően az Ingatlan használatára igényt tart, ezt követően a Tulajdonos az ingatlant használatra alkalmas állapotban a Használó rendelkezésére bocsátja.

17./ A Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1./ pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

18./ A Szerződő felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek jogvitáik eldöntésére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

19./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

20./ Alulírott Szerződő felek meghatalmazzuk dr. Csanády Pál ügyvédet (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 15. I/7.; KASZ.: 36058285), hogy bennünket a NAV adatlap benyújtásában, a NVKH Földhivatali előtti közigazgatási eljárásban az Ügyvédi Törvényben foglaltak szerint képviseljen. Az ügyben eljáró ügyvéd a megbízatást, és a meghatalmazást elfogadja. A Szerződő felek kéri a Földhivatalt, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos határozatait mindegyik félnek közvetlenül is küldje meg.

21./ A Szerződő felek rögzítik, hogy önálló jogi képviselővel járnak el azzal, hogy mindegyik jogi képviselőnek csak a saját ügyfelével keletkezett megbízási jogviszonya, és mindegyik fél maga viseli képviselője munkadíját.

22./ A Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jogi képviselőjük a 2017. évi LIII. törvény (Ptf) a 6. § (1) bek. a) és e-h) pontjaiban, továbbá a 73-76/A. §-ban meghatározott esetben az ügyfelet beazonosíthassa és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezhesse, melyhez az érintett felek az okmányaikról készült másolatok aláírásával hozzájárulnak. A felek tudomásul veszik, hogy az így megszerzett személyes adatok az iratok selejtezésével egy időben kerülnek megsemmisítésre.

23./ A Szerződő felek felhatalmazzák a szerződést a Használó képviselőjében ellenjegyző ügyvédet arra, hogy a jelen szerződésben előforduló név-, adat-, vagy számelírást, elütést, illetve a nyilvánvaló hibákat helyettük, és nevükben eljárva a szerződés szövegében kijavítsa, és a javítás tényét bélyegzőjével ellássa. A szerződésnek ilyenkénti javítása nem minősül szerződés módosításnak.

24./ A Szerződő felek – az Üttv.43.§. (4) bekezdésére hivatkozással – rögzítik, hogy jelen okirat lapjai az aláírást megelőzően fém ringli gyűrűvel lettek összefűzve, így azt csak az utolsó oldalon szükséges aláírni, a többi oldalak kézjegyükkel való ellátását a felek mellőzik.

Jelen öt számozott oldalból és egy mellékletből álló szerződést a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 8 példányban írják alá, melyből kettő-kettő példány a Tulajdonost, és a Használót, míg négy példány az ügyben eljáró ügyvédet. illeti meg.

Kelt: Cserhátsurány, 2024.

Kelt.: Vác, 2024.

.....
(képvis.: Katulin Károly polgármester)
tulajdonos

.....
(képvis.: Puskás Tibor Balázs főig.)
használó

Ellenjegyzem:
kelt: Cserhátsurány, 2024.....

Ellenjegyzem:
kelt: Vác, 2024.....

.....
dr.Bárányi Gyula ügyvéd
KASZ: 36057105

.....
dr.Csanády Pál ügyvéd
KASZ: 36058285)



Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. május 03-ai rendkívüli ülésére

2. Napirend: Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – telki
szolgalmi jog alapítására vonatkozó – szerződés jóváhagyása

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Katulin Károly polgármester

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során
nyílt

X

zárt

 ülést tart.

A képviselő-testület döntése
határozat

X

rendelet

A képviselő-testület a döntést
nyílt

X

titkos

 szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához
egyszerű

X

minősített

 többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás
szükséges

nem szükséges

X



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Cserhátsurány Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefon: +36-35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 03-ai rendkívüli ülésének 2. számú, az „Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával kötötendő – ingatlan használatára vonatkozó – szerződés jóváhagyása” című napirendi ponthoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. május 02.



Katulin Károly s.k.
Cserhátsurány Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2024. (V. __) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával köttetendő – teleki szolgalmi jog alapítására vonatkozó – szerződés jóváhagyása” című írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Cserhátsurány belterület 319/7 helyrajzi számú, kivett óvoda, bölcsőde és konyha és udvar megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon teleki szolgalmi jog alapításáról szóló – az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú – az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával (székhely: 2600 Vác, Mígazzi Kristóf tér 1.) köttetendő szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú szerződés aláírása, továbbá a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Abban az esetben, ha a jóváhagyott szerződésben elírás, illetve egyéb technikai hiba van, és az nem hat ki a szerződés érdemére, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést kijavítására. Az esetleges kijavítást a polgármester közli a képviselő-testülettel.

Felelős: Katulin Károly polgármester
Határidő: azonnal

SZERZŐDÉS TELKI SZOLGALMI (ÁTJÁRÁSI SZOLGALMI) JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött

egyrésztől Cserhátsurány Község Önkormányzata (székhelye: 2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.; törzsszáma: 45692; statisztikai számjele: 15450690-8411-321-12; adószáma: 15450690-1-12; képviseli önállóan Katulin Károly polgármester), mint Tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos),

másrésztől az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.; az állami nyilvántartásban fel nem tüntetett belső egyházi jogi személy; statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13; adószáma: 18724202-1-13; képviseli önállóan Puskás Tibor Balázs főigazgató), mint Jogosult (a továbbiakban: jogosult) között – fenti átjárási szolgalmi jog alapítása ügyében – alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi - 1/1-ed tulajdoni arányban - a Cserhátsurány belt. 319/7 hrsz. alatt nyilvántartott, 1.5392 m² területű, "kivett óvoda, bölcsőde és konyha és udvar" megnevezésű, "műemlék" bejegyzésű ingatlan (a továbbiakban: szolgáló telek). A Szerződő felek közül a Jogosult által lekért, a NVKH Földhivatali Főosztálya 4. által kiállított e-hiteles tulajdoni lap alapján megállapítják, hogy az ingatlant MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa u 13.) javára bejegyezten (a VMM-527/2012 engedélyszám alatt) vezetékgig terhel 308 m² területre, amely jelen megállapodás alapján a Jogosult szolgalmi joga gyakorlását nem akadályozza, és korlátozza.

2./ A Szerződő felek rögzítik továbbá azt is, hogy a Jogosult kizárólagos tulajdonát képezi -1/1-ed tulajdoni arányban a Cserhátsurány belt. 319/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1.2149 m² területű, "kivett általános iskola, udvar" megnevezésű, "műemlék" bejegyzésű (a továbbiakban: uralkodó telek) ingatlan.

3./ A Szerződő felek – közösen – itt rögzítik azt is, hogy az uralkodó telek (Cs.surány belt. 319/1 hrsz) és az azon található épület csak a szolgáló telken (Cs.surány belt. 319/7 hrsz) található útvonalon keresztül közelíthető meg.

4./ A Tulajdonos (adatai a szerződés fej részében) telki szolgalmi (átjárási szolgalmi) jogot alapít a kizárólagos tulajdonát képező Cserhátsurány belt. 319/7 hrsz-ú ingatlanon a Jogosult (adatai a szerződés fej részében) – és annak mindenkori tulajdonosa – javára a Cserhátsurány belt. 319/6 hrsz alatti ingatlanon.

5./ A jelen megállapodás alapját a Pálos Adrián e.v. által - 42/2023 munkaszámom, 2023. június 26-ai keltezéssel készített, a NVKH Földhivatali Főosztálya 4. (a továbbiakban: Földhivatal) által – 2023.07.03. napján záradékolt „Változási vázrajz” képezi, amelyen a I. számmal jelölt 294 m² területű rész a szolgálommal érintett terület. A hivatkozott „Változási vázrajz” jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6./ A Tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz - külön megkérdezése nélkül – hogy a Földhivatal - az ingatlan-nyilvántartásba - a Cserhátsurány belt. 319/7 hrsz-ú ingatlanra (szolgáló telek) a Cserhátsurányi belt. 319/6 hrsz-ú ingatlanra (uralkodó telek) – és annak mindenkori tulajdonosa – javára a I. elű 294 m² területű részre telki szolgalmi (átjárási szolgalmi) – jogot jegyezzenek be, határozatlan időre szólóan.

7./ A telki szolgalmi (átjárási szolgalmi) jog alapján a Jogosult:

- jogosult a telki szolgalmi (átjárási szolgalmi) joggal érintett részén bármikor, bármilyen célból, korlátozás nélkül átjárni. Ez a jog az ingatlan mindenkori tulajdonosát is megilleti. Nem jogosultak azonban e területre elzárni, azon bármilyen tárgyat elhelyezni (különösen gépkocsit parkoltatni),

- jogosult a telki szolgalmi (átjárási szolgalmi) joggal érintett területet felvonulási területként használni (az iskolát esetlegesen érintő munkálatok során, vállalja azonban, hogy azok befejezését követően a területet az eredeti állapot szerinti módon rendezi (talaj kiegyenlítése, szükség szerint feltöltése),

8./ A Tulajdonos a telki szolgalmi (átjárási szolgalmi) jog alapításáért ellenértéket nem kér, azt ingyenesen biztosítja.

9./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telki szolgalmi (átjárási szolgalmi) jog létesítésének feltételei fennállnak, egyik fél sem jogosult a szerződést felmondani.

10./ A Tulajdonos szavatosságot vállal arra, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan (szolgáló telek) per- és igénymentes. A Jogosult nyilatkozik, miszerint a telki szolgalmi (átjárási szolgalmi) jogát a bejegyzett vezetőkjoggal terhelt is meg kívánja szerezni.

11./ A Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett költségvetési gazdálkodó szerv (Mötv. 41. § (1) bek.), míg a Jogosult egyházi jogi személy. Ez alapján jogi személy, ügyletkötési képessége kizárva vagy korlátozva nincsen.

12./ Jelen jogügylet a Cserhátsurányi Önkormányzat Képviselő-testülete a(2024. III.....) számú képviselő-testületi határozattal hozzájárult, és hatalmazta fel Katulin Károly polgármestert a szerződés aláírására.

13./ A Jogosult kijelenti, hogy a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (az "Eht.") 10. §-a szerinti (belső) egyházi jogi személy, tulajdonszerzési és elidegenítési, valamint ügyletkötési képességeiben korlátozva, vagy abból kizárva nincs. A Jogosult a Váci Egyházmegye által létrehozott és az egyház belső jogi szabályai szerint működő jogi személy, amelynek jogi személyiségét az Eht. 18. § (3) bekezdése alapján a Váci Egyházmegye, illetve a megyéspüspök igazolja. (A Váci Egyházmegye a Magyar Katolikus Egyháznak a Magyar Állam által vezetett Egyházügyi Nyilvántartásába (<https://egyhazi.gov.hu/>) 00001/2012-024 nyilvántartási számon bejegyzett belső egyházi jogi személye.) A Felek rögzítik, hogy a jogi személy igazolást a Jogosult átadta az eljáró ügyvédnek a földhivatali ügyintézés céljából.

14./ A Jogosult az 1990. évi XCIII. törvény (az "Itv.") 5. § (1) e) pontja és (2) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességben, illetve az 1996. évi 85. tv. (a "Díjtv.") 30. §. (1) b), továbbá 32/B. § (1) e) pontja és (2) bek. alapján, mint egyházi jogi személy teljes személyes díjmentességben részesül.

A Jogosult ezúton - összhangban az Itv. 5. § (3), illetve a Díjtv. 32/B. § (3) bekezdéseiben foglaltakkal - nyilatkozik, hogy 2023-ban (sem a megelőző években) vállalkozási tevékenységet nem folytatott, így ebből származó jövedelme, illetve társasági adó fizetési kötelezettsége nem keletkezett (arra nem volt kötelezett), illetve várhatóan nem is fog keletkezni.

15./ Alulírott Szerződő felek meghatalmazzuk dr. Csanády Pál ügyvédet (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 15. I/7.; KASZ.: 36058285), hogy bennünket a NAV adatlap benyújtásában, a NVKH Földhivatal előtti közigazgatási eljárásban az Ügyvédi Törvényben

foglaltak szerint képviseljen. Az ügyben eljáró ügyvéd a megbízatást, és a meghatalmazást elfogadja. A Szerződő felek kéri a Földhivatalt, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos határozatait mindegyik félnek közvetlenül is küldje meg.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

17./ Amennyiben a jelen szerződés valamely kérdést nem szabályoz, úgy a Szerződő felek kötelesek a hiányt olyan rendelkezéssel pótolni, amely eredeti gazdasági elképzelésükhöz a legközelebb áll. Amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatban vitás kérdések merülnének fel, úgy azokat a Szerződő felek elsősorban békés, tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetére a Felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik magukat alá.

18./ A Szerződő felek rögzítik, hogy önálló jogi képviselővel járnak el azzal, hogy mindegyik jogi képviselőnek csak a saját ügyfelével keletkezett megbízási jogviszonya, és mindegyik fél maga viseli képviselője munkadíját.

19./ A Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jogi képviselőjük a 2017. évi LIII. törvény (Ptf) a 6. § (1) bek. a) és e-h) pontjaiban, továbbá a 73-76/A. §-ban meghatározott esetben az ügyfelet beazonosíthassa és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezhesse, melyhez az érintett felek az okmányaikról készült másolatok aláírásával hozzájárulnak. A felek tudomásul veszik, hogy az így megszerzett személyes adatok az iratok selejtezésével egy időben kerülnek megsemmisítésre.

20./ A Szerződő felek felhatalmazzák a szerződést a Jogosult képviselőjében ellenjegyző ügyvédet arra, hogy a jelen szerződésben előforduló név-, adat-, vagy számelírást, elütést, illetve a nyilvánvaló hibákat helyettük, és nevükben eljárva a szerződés szövegében kijavítsa, és a javítás tényét bélyegzőjével ellássa. A szerződésnek ilyenkénti javítása nem minősül szerződés módosításnak.

21./ A Szerződő felek – az Üttv.43.§. (4) bekezdésére hivatkozással – rögzítik, hogy jelen okirat lapjai az aláírást megelőzően fém ringli gyűrűvel lettek összefűzve, így azt csak az utolsó oldalon szükséges aláírni, a többi oldalak kézjegyükkal való ellátását a felek mellőzik.

A jelen szerződést a Felek annak közös elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Cserhátsurány, 2024.

Kelt.: Vác, 2024.

.....
(képvis.: Katulin Károly polgármester)
tulajdonos

.....
(képvis.: Puskás Tibor Balázs főig.)
jogosult

Ellenjegyzem:
kelt: Cserhátsurány, 2024.....

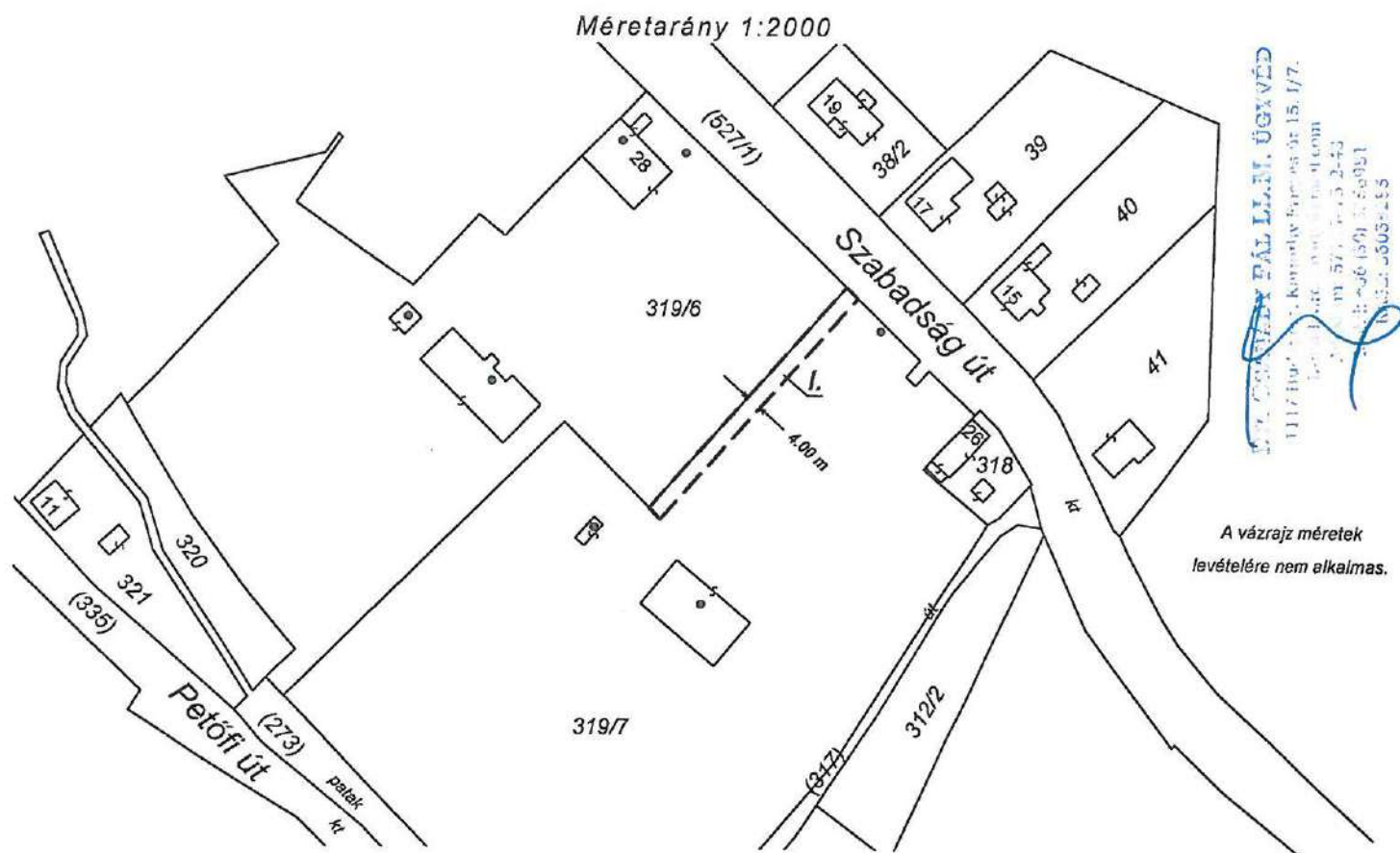
Ellenjegyzem:
kelt: Vác, 2024.....

.....
dr.Bárányi Gyula ügyvéd
KASZ: 36057105

.....
dr.Csanády Pál ügyvéd
KASZ: 36058285)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 319/7 helyrajzi számú földrészlet(ek)en telki szolgalmi jog bejegyzéséhez



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
319/7	-	kivett, óvoda, bölcsőde, konyha, udvar	-	1.5392	0.00	319/7	-	kivett, óvoda, bölcsőde, konyha, udvar	-	1.5392	0.00	a telki szolgalmi jog (átjárási szolgalmi jog) a(z) 319/7 hrsz-ú földrészlet I. jelű 294 m ² területű részére a(z) 319/6 hrsz-ú földrészlet mindenkor tulajdonosát illeti meg.	-
Összesen:				1.5392	0.00	Összesen:				1.5392	0.00	-	-

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

D: 600477/2023

Eny-G/2023

Balassagyarmat, 2023. 07. hó 03. nap

Szügy, 2023. június 26.

Pálos Adrián

földmérő / minőségtanúsító

földmérő ig. száma: 6565

ing.rend.min.sz.: 2273 / 2015

GD-T: 12-00423



Körmendy Zoltán

záradékoló

1668/2023



Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. május 03-ai rendkívüli ülésére

3. Napirend: Szalai Lőrinc rendezvénytartási hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Katulin Károly polgármester

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során
nyílt ☒
zárt ☐ ülést tart.

A képviselő-testület döntése
határozat ☒
rendelet ☐

A képviselő-testület a döntést
nyílt ☒
titkos ☐ szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához
egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás
szükséges ☐
nem szükséges ☒



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel
Petrás Judit s.k. jegyző



Kérvény-rendezvény

Lőrinc Szalai <szalailorinc@gmail.com>

2024. 05. 02., Cs, 15:50

Címzett:Cserhátsurány Község Önkormányzata <onkormanyzat@cserhatsurany.hu>;eleonora7010@gmail.com <eleonora7010@gmail.com>;hovaneclist1@gmail.com <hovaneclist1@gmail.com>;suhajkitti1990@gmail.com <suhajkitti1990@gmail.com>;Marikatakacs81@gmail.com <Marikatakacs81@gmail.com>;Katulin Károly polgármester <polgarmester@cserhatsurany.hu>

 1 melléklet (328 KB)

Kérvény - Cserhátsurányi Önkormányzat részére.pdf;

Tisztelt Polgármester , tisztelt Képviselők!

Rendezvényt szeretnénk tartani , amihez a szükséges információkat csatoltan küldöm most Önöknek!

Bízom a pozitív elbírálásban.

Tisztelettel, Szalai Lőrinc

Katulin Károly
Polgármester
Cserhátsurány
Petőfi Sándor út 3.
2676

KÉRVÉNY

Tisztelt Hivatal!
Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Szalai Lőrinc, Hekli Martin , Horváth Eszter , Jusztin Eleonóra és Szőrös-Varga Barbara azzal a kéréssel fordulunk a Polgármester Úrhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2676 Cserhátsurány, Szabadság út 30. szám alatt található tornaterem épületét illetve az udvart és a színpadot magánrendezvény lebonyolítása céljából bocsássa a rendelkezésünkre!

A rendezvény tervezett időtartama: 2024. június 1. 08:00- június 2. 03:00.

A kulcsok tervezett átvétele: 2024.május 30.

A kulcsok tervezett átadása: 2024. június 3.

Biztosítjuk, hogy a tornateremben és az udvaron, színpadon az átvételkor fellelhető tiszta, rendezett, higiénikus állapotot állítjuk vissza!

Továbbá szeretnénk kérni, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező sörpad garnitúrákat is biztosítsák a számunkra!

A rendezvény gördülékeny lebonyolítása érdekében kérjük kérvényünk pozitív elbírálását!

A szervezők elérhetősége:

Szalai Lőrinc-06/30/3318436

Hekli Martin -06/30/3601120

Jusztin Eleonóra-06/20/9958057

Horváth Eszter-06/20/4687078

Szörös-Varga Barbara-06/30/3237815

Cserhátsurány, 2023. október 14.

Köszönettel:

Szalai Lőrinc.

Horváth Eszter.

Hekli Martin.

Jusztin Eleonóra.
Szörös-Varga Barbara