



Cserhátsurány Község Önkormányzata
Polgármesterének
28/2021. (VI. 11.) számú határozata

Tárgy: KNP Law Nagy-Koppány és Lencs Ügyvédi Irodával jogi
tevékenység ellátására irányuló megbízási szerződés megkötése

Előkészítő: Petrás Judit jegyző



**Cserhátsurány Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefon: 06/35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Iktatószám: CS/66-28/2021 Tárgy: KNP Law Nagy-Koppány és Lencs Ügyvédi Irodával
jogi tevékenység ellátására irányuló megbízási
szerződés megkötése

**Cserhátsurány Község Önkormányzata
Polgármesterének**

28/2021. (VI. 11.) számú határozata


**KNP Law Nagy-Koppány és Lencs Ügyvédi Irodával jogi tevékenység ellátásra irányuló
megbízási szerződés megkötéséről**

Cserhátsurány Község Önkormányzata Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A polgármester úgy határozott, hogy a KNP Law Nagy-Koppány és Lencs Ügyvédi Irodával (1011 Budapest, Hunyadi János út 20.) jogi tevékenység ellátásra a határozathoz melléklet megbízási szerződés szerinti tartalommal megbízási szerződést köt.

Kelt: Cserhátsurány, 2021. június 11.




Katulin Károly
polgármester

A határozat jogszabályszerű!

Kelt: Cserhátsurány, 2021. június 11.




Petrás Judit
jegyző

2021. június 9.

E-mail továbbítás útján

Katulin Károly polgarmester@cserhatsurany.hu
polgármester úr részére

Cserháturány Község Önkormányzata

2676 Cserháturány
Petőfi Sándor út 3.

Tárgy: Megbízási szerződés jogi tevékenység ellátására

Tisztelt Katulin Károly!

Megtisztelő megkeresésére, miszerint a KNP LAW Nagy-Koppány és Lencs Ügyvédi Irodát (a továbbiakban: **KNP LAW**) kívánja megbízni, hogy a Váci Egyházmegyével (2600 Vác, Migazzi tér 1.) történő egyeztető tárgyalások alkalmával Cserháturány Község Önkormányzata (székhely: 2676 Cserháturány, Petőfi út 3.; adószáma: 15450690-1-12; törzskönyvi azonosító: 450692; KSH statisztikai számjele: 15450690-8411-321-12; képviseli: Katulin Károly polgármester; telefonszám: +36/20/778-5835; a továbbiakban: **Önkormányzat**) jogi képviseletét ellássa, az alábbi ajánlatot tesszük. Az ajánlat kizárólag az egyeztető tárgyalás(ok) alkalmával történő jogi képviselet ellátására vonatkozik, **peres képviselet ellátására nem.**

A 2021. március 10. és május 5. napján a KNP LAW irodájában történt személyes egyeztetés alkalmával tájékoztatást kaptunk arról, hogy az Önkormányzat és a Váci Egyházmegye között egyeztetések zajlanak az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Cserháturány belterületi 319/5. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Cserháturány, Szabadság út 28. szám alatt lévő Szent István Keresztény Általános Iskola épületein fennálló tulajdonjog átadása, és az ezen általános iskola épületein végzett, mintegy 70 millió Ft értékű beruházás ellenértékének megfizetése tárgyában.

A személyes egyeztetés során elhangzottak szerint az Önkormányzat a jelen körülmények között elzárkózik attól, hogy a Szent István Keresztény Általános Iskolának otthont adó, egyébként műemléknek minősülő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjogát a Váci Egyházmegye jogi személyre átruházza.

Az Önkormányzat szándéka az, hogy a 2011. szeptember 01. napjától fennálló állapotot fenntartsa, miszerint a Szent István Keresztény Általános Iskolát a jövőben is a Váci Egyházmegye működtesse.

Ezt az Önkormányzat oly módon támogatná, hogy a tulajdonában lévő – az egyébként már 2011. szeptember 01. napjától a Váci Egyházmegye használatában lévő – épületeket az ott jelenleg is folyó óvodai- és általános iskolai oktatási-kulturális tevékenységek ellátására a jövőben is biztosítaná.

Az Önkormányzat elzárkózik a Váci Egyházmegye azon javaslatától, miszerint a Cserhátsurány, belterület 319/5. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megosztásának lehetőségét megvizsgálja, ugyanis az Önkormányzat a vagyont csökkentő jogügylet véghezvitelét semmilyen formában nem támogatja.

A személyes egyeztetésen elhangzottak és az annak során átadott iratmások tanúsága szerint a Váci Egyházmegye nem vállal garanciát arra, hogy a Szent István Keresztény Általános Iskola működtetését, fenntartását a jövőben biztosítani és vállalni fogja. A Váci Egyházmegye álláspontja szerint sokkal gazdaságosabb lenne az általános iskola bezárása, és a tanulók Balassagyarmatra történő irányítása. Ez a megoldás az Önkormányzat számára elfogadhatatlan.

A megbízás célja az Önkormányzat és a Váci Egyházmegye között 2011 évtől fennálló, jelen állapotában jogszabályt sértő jogviszony törvényes és az általános iskola hosszú-távú működését biztosító rendezése.

A megbízás tartama a hatályos jogszabályoknak és az Önkormányzat érdekeinek egyaránt megfelelő szerződés tervezet elkészítése, a Váci Egyházmegyével történő tárgyalása, és a konszenzuson alapuló megállapodás előkészítése.

A megbízás tartalmazza még a Váci Egyházmegye és az Önkormányzat egymással szembeni elszámolási problémák jogi rendezését, a kizárólagos és közös használatú tulajdonrészek megosztásának és üzemeltetési költségeinek jövőbeli szabályozását.

A képviselet ellátásáért elsődlegesen dr. Lencs László és dr. Hadzsi István ügyvédek tartoznak felelősséggel, de a megbízás teljesítésében belátásuk és igényük szerint a KNP LAW többi tagjai, ügyvédjei és ügyvédjelöltjei is közreműködhetnek. A KNP LAW az Öntől közvetlenül kapott utasításoknak megfelelően látja el a képviseletet.

A KNP LAW jogi tanácsadási és képviseleti szolgáltatásait a fent megjelölt tartammal és tartalommal 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint + ÁFA fix díjazás ellenében látja el. Az ezen összegről szóló számlát a KNP LAW az egyeztető tárgyalások befejezését követően állítja ki.

A megbízási díj nem foglalja magában a képviselet ellátása során esetleg felmerülő egyéb költségeket. Egyéb költségek lehetnek az előre egyeztetett és Budapesten kívüli belföldi utazási költségek, eljárási és más illetékek, valamint a képviselet során ténylegesen felmerülő, előre egyeztetett költségek.

Tekintettel arra, hogy a jogi szolgáltatás nyújtása ÁFA-köteles, KNP LAW által kibocsájtott számla a megbízási díjon felül a mindenkor hatályos (jelenleg 27%) ÁFA összegét is tartalmazza.

A KNP LAW ügyvédi irodát a Budapesti Ügyvédi Kamara 1132/2006-os számon, a NAV 18124884-2-41-es adószám alatt tartja nyilván.

A megbízás ellátása során az Ön által az Önkormányzat képviselőjében rendelkezésre bocsátott információkra támaszkodunk, melyek megfelelősége tekintetében további vizsgálatot csak az Ön kifejezett kérésére folytatunk. Az Önkormányzat képviselője során másolatokat küldünk minden olyan fontos dokumentumról, amit Önnek ismernie kell. A KNP LAW törekszik arra, hogy ezeket a dokumentumokat elektronikus módon tárolja elősegítve ezzel a könnyű tárolást és hordozhatóságot.

Ügyfeleinkről és volt ügyfeleinkről semmilyen bizalmas információt nem szolgáltatunk ki, azokat kizárólag az adott ügyre vonatkozó képviselő ellátása során használjuk fel, kivéve, ha az ilyen információk harmadik személyek részére történő továbbítását Ön kifejezetten engedélyezi, vagy a vonatkozó jogi előírások, vagy a szakmai felelősség kívánalmai az ilyen információk harmadik személyek részére történő továbbítását megkövetelik. Ön tudomásul veszi, hogy ha a bizalmas információk jogosulatlanul hozzáférő személyek számára megismerhetővé válnak a KNP LAW ellenőrzési körén kívül eső okokból, akkor a KNP LAW nem felelős az ellenőrzési körén kívül eső bizalmas adatok kezelésének megsértéséért. A vonatkozó jogi előírásoknak és az ügyvédi szakmai felelősség szabályainak megfelelően minden Öntől kapott bizalmas információt bizalmasan kezelünk.

Személyes adatok irodánkban papír alapon (irodánkban és/vagy dokumentum raktárunkban); és elektronikusan (pl. számítógépen, e-mail, illetve fax fogadására alkalmas kézi eszközökön, felhő alapú tárolás esetén interneten) kerülnek megőrzésre. A képviselő során a KNP LAW birtokába bizalmas információk kerülhetnek Önről, amit kizárólag az eljárás során használunk fel és kizárólag az iroda munkatársai számára válnak megismerhetővé.

A részünkre átadott bizalmas információik védelmére megfelelő fizikai, elektronikus és eljárási biztonsági óvintézkedéseket fogantatunk. Az Ön által átadott iratokat, az olyan dokumentumok kivételével, amelyeknek a visszaszolgáltatását Ön kéri, megőrizük, azzal a feltétellel, hogy azokat jogunkban áll a jelen megbízásnak az Ön kívánságára történt lezárásától számított tíz (10) év elteltével megsemmisíteni. Nem semmisítünk meg olyan dokumentumokat, amelyeket az Ön kifejezett kérésére ügyvédi letétben kezelünk.

Senki számára nem adunk ki semmilyen személyes adatot ügyfeleinkről vagy korábbi ügyfeleinkről, kivéve a jelen ügy befejezésének céljából, vagy a jogszabályok és az alkalmazandó szakmai felelősségre vonatkozó előírások szerint.

A képviselő ellátása során és annak befejezését követően a vonatkozó adatvédelemmel kapcsolatos jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásával járunk el.

Az Ön által rendelkezésünkre bocsátott kapcsolattartási és elérhetőségi adatokról nyilvántartást vezetünk és az Ön nevét és e-mail címét hozzáadjuk az ügyfeleink elérhetőségét és más üzleti kapcsolatainkat tartalmazó bizalmasan kezelt levelezési nyilvántartásunkhoz annak érdekében, hogy rendszeresen tájékoztatni

tudjuk azokról az eseményekről és jogszabály változásokról, amelyek érdekesek lehetnek Önnek.

Amennyiben a fentiekben írtak megfelelnek az Ön és az Önkormányzat elvárásainak, úgy kérjük, hogy a jelen megbízási szerződést aláírásával ellátni és annak egy aláírt példányát részünkre visszajuttatni szíveskedjen. Jogi szolgáltatásainkat érintő kérdésével forduljon bizalommal dr. Nagy-Koppány Kornélia és/vagy dr. Lencs László vezető ügyvédjeinkhez (knagykoppany@knplaw.com; llencs@knplaw.com).

Bízunk abban, hogy ajánlatunkat elfogadja és lehetőségünk lesz arra, hogy a jelen megbízás tárgyát képező ügyben Cserhátsurány Község Önkormányzatának jogi képviseletét ellássuk.

Tisztelettel:

Dr. Nagy-Koppány Kornélia
vezető ügyvéd

A jelen megbízási szerződésben írtakat elfogadom.

Katulin Károly
Polgármester

Cserhátsurány
2021. június __.