

**CSERHÁTSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

7/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V



**Készült: Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 27. napján megtartott rendkívüli ülésén**

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: 06/35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Iktatószám: CS/83-28/2018

7. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 27. napján 19⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli ülésén Cserhátsurány Község Önkormányzata hivatalos helyiségében (2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.)

Jelen van tanácskozási és szavazati joggal:

Szántó József	polgármester
Holes Gábor	alpolgármester
Karvai Ferenc	képviselő

Összesen: 3 fő

Igazoltan távol van:

Kelemen János	képviselő
---------------	-----------

Összesen: 1 fő

Jelen van tanácskozási joggal:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Az ülést vezeti:

Szántó József	polgármester
---------------	--------------

A jegyzőkönyvet vezeti:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Szántó József polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a megválasztott polgármester jelen van, a megválasztott 3 képviselőből 2 képviselő jelen van. Kelemen János képviselő igazoltan távol van. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése 3 fővel határozatképes, azt megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Holes Gábor alpolgármestert és Karvai Ferenc képviselőt javaslom.

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

Szántó József polgármester: A képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendi pontjaira a meghívó szerinti tartalommal kívánok javaslatot tenni. Kérem, akinek új napirendi pont felvételére javaslata van, az kézfelemeléssel jelezze.

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: 06/35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Javaslat új napirendi pont felvételére nem érkezett

Szántó József polgármester: Kérem, aki a képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendi pontjait a meghívó szerinti napirendi pontok szerint elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szántó József polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 3 szavazattal mellette, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

33/2018. (III. 27.) önkormányzati határozat

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2018. március 27 – ei rendkívüli ülésének napirendi pontjait, a meghívóban szereplő tartalommal az alábbiak szerint fogadja el:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

1. A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szántó József polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, felvetés

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület ülését jelen határozat alapján elfogadott napirendi pontoknak megfelelően vezesse.

Felelős: Szántó József polgármester

Határidő: azonnal

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: 06/35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

II. Napirend

1. A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag I. számú melléklete -

Szántó József polgármester: Az írásbeli előterjesztésnek megfelelően két ingatlan helyi értékvédelem alá helyezését indítványozom a főépítészünk szakmai javaslata alapján: a Rákóczi út 15. szám alatti lakóépületet és a Hunyadi út 3. szám alatta található malom és gazdasági épületet. A védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel dönt. Kérem a képviselő-testületet az írásbeli előterjesztés megismerésére és a rendelet-tervezet elfogadására.

Szántó József polgármester: Kérem, aki az írásbeli előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megalkotásával egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Szántó József polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület nyílt szavazással, minősített többséggel, 3 szavazattal mellette, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

- A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva -

Cserhátsurány Község Önkormányzata

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: 06/35-549-022; E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, felvetés

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás, felvetés nem érkezett.




Szántó József
polgármester

k. m. f.


Petrás Judit
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Karvai Ferenc
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

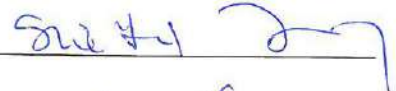
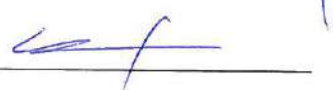

Holes Gábor
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 27. napján 19⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli ülésén

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

1. Szántó József polgármester
2. Holes Gábor alpolgármester
3. Kelemen János képviselő
4. Karvai Ferenc képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

1. Petrás Judit jegyző



**Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelemről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) – (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelemről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Módosító rendelkezések

1. § A településkép védelemről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 14. sorral egészül ki:

14	egyedi védelem	Lakóház, Rákóczi út 15. 141. hrsz.	A múlt századi hagyományos falusias beépítés tömeg- és arányrendszerét megőrző, mértéktartóan átépített és korszerűsített falusi lakóház jó példája.	4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet
----	----------------	---------------------------------------	--	---

2. § Az önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 15. sorral egészül ki:

15	egyedi védelem	Malom és gazdasági épületek együttese. Hunyadi út 3. 108/1 hrsz.	A község XX. század eleji iparosodásának és gazdasági fejlődésének tárgyi emléke az egykori gőzmalom és épületegyüttese, mely uralkodó motívuma község észak-keleti felének faluképében.	4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet
----	----------------	---	--	---

2. Záró rendelkezések

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Szántó József
polgármester



Petrás Judit
jegyző

**CSERHÁTSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

TESTÜLETI ANYAG



Cserhátsurány Község Önkormányzata
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2018. március 27. (kedd) 19⁰⁰ órára összehívom,
amelyre Önt tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Cserhátsurány Község Önkormányzata (2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.)

Napirendi javaslat:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Szántó József polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, felvetés

Cserhátsurány, 2018. március 26.

Tisztelettel:




Szántó József
polgármester

CSERHÁTSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1. számú melléklet
Az előterjesztés törvényes!
Petrás Judit
jegyző

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

<u>Előterjesztő:</u>	Szántó József polgármester
<u>Előterjesztés típusa:</u>	írásbeli



**Cserhátsurány Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: 06/35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 30.) rendeletünk a helyi épített, és természeti értékek védelem alá helyezésének folyamatát a következők szerint szabályozza:

**“II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM**

6. § A helyi védelem feladata, a 2.§-ban foglalt célok elérése érdekében a helyi védelem tárgyainak felkutatása, helyi védelem alá helyezése, és megőrzésük, fenntartásuk segítése mindaddig, amíg a védettség alá vonás oka fennáll.

7. § A helyi védelem fajtái:

I. területi védelem:

- a) védett terület, falurész
- b) védett utcakép
- c) védett épületegyüttes
- d) védett park, történelmi kert, zöldterület (továbbiakban: park)

II. egyedi védelem:

- a) védett épület, építmény
- b) védett épületrész
- c) védett képző- vagy iparművészeti alkotás, emlékmű, síremlék, emléktábla (továbbiakban: művészeti alkotás)
- d) védett fa, egyéb növényzet (továbbiakban: növényzet)

8. § A helyi védelem irányítását, szervezését az önkormányzati főépítész végzi. A helyi védelmi munkához ki kell kérni a helyi civil és szakmai szervezetek, egyesületek és az érintett tulajdonosok véleményét, közreműködő segítségét.

Helyi védelem alá helyezés, és a védelem megszüntetése

9. § Helyi védelem alá helyezés csak e rendeletben szabályozott védetté nyilvánítási eljárással történhet.

10. § Védetté nyilvánítási eljárásban a védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület a főépítész előterjesztése alapján rendelettel dönt, figyelembe véve a 3. §-ban felsorolt védettségi fajtákat.

11. § Védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére bármely természetes, vagy jogi személy javaslatot tehet az önkormányzati hivatalba. Védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tehet a településrendezési eszköz készítését megalapozó alátámasztó dokumentum is. (Pl.: örökségvédelmi hatástanulmány, stb.) A javaslatban szerepelnie kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának. A javaslatokat a főépítész szakmai véleményével a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.

12. § A védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszűnéséről a kihirdetéstől függetlenül, külön írásban értesíteni kell

- a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát,
- a javaslattevőt.

13. § A helyi védelem ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethető, melyről az ingatlan tulajdonosát előzetesen írásban értesíteni kell. A bejegyeztetésről, illetve védelem megszűnése esetén a bejegyzés töröltetéséről a jegyző gondoskodik.”

Két ingatlan helyi értékvédelem alá helyezését indítványozom, a főépítész szakmai javaslata alapján.

1. Rákóczi út 15. szám, 141 hrsz. Lakóépület
2. Hunyadi út 3. szám, 108/1 hrsz. Malom és gazdasági épületegyüttes

Főépítész javaslata:

1. Cserhátsurány, rákóczi út 15. szám, 141 hrsz. Lakóépület.

Az ingatlanon álló, a múlt század első felében épült, eredetileg fa oszlopos-tornácos népi építészeti hagyományokat őrző lakóház jó példája annak az átmeneti épülettípusnak, mely átépülése, felújítása során megőrizve az eredeti épülettömeget, arányokat, helyenként korszerűbb építési anyagokkal pótolva az elpusztultat, őrzi a múlt századi falusias utcakép és beépítés örökségét.

A tornác végének beépítésével, az egykori fa oszlopok téglapillérekkel cseréjével, és a tornácvégi padlásfeljáró helyén kialakított vizes helyiséggel az épület komfortosabb lett, miközben nem romlottak építészeti értékei. Az eredeti homlokzati nyílásrend és ablakok híven őrzik a népi hagyományt. Megmutatja, hogy nem csak a 100%-ig autentikus, az eredeti múzeumi tárgyként rekonstruáló épületfelújítás lehet alkalmas a népi építészeti hagyományok tovább örökítésére, hanem a jól átgondolt, ugyanakkor mértéktartó átépítés-korszerűsítés is megfelelő eredményt hozhat. Mindemellett belső átalakításokkal, korszerű, mai lakásigényeknek megfelelő otthon teremthető, a hagyományörzés veszélyeztetése nélkül.

A telekhasználat, a fésűs, hosszúházas beépítés, a lakóépületet folytató gazdasági melléklépfületekkel megőrizte a hagyományos falusi porták térhasználatát. Egyedi értékvédelemre is javaslom, és a Rákóczi út 6-14, valamint 21-23. számú épületekkel együtt, mint a hagyományos, múlt századi faluképet őrző épületegyüttes területi védelmet is érdemel.

2. Cserhátsurány, Hunyadi út 3. szám, 108/1 hrsz. volt gőzmalom és épületegyüttese.

Az egykori gőzmalom épülete ma is uralja a faluképet távolabbról tekintve a községre. A múlt század eleji iparosodás és fejlődés e tanúja ma méltatlan állapotban van. A hozzá tartozó lakóépület és gazdasági épületek a 24. órában várják, hogy értelmes célra felújítsa valaki azokat. A malomépület belső vörösfenyő födémszerkezete most még viszonylag jó állapotban, megőrizhető, felújítható. Ám további gazdátlanul töltött évek elvezethetnek a már egyenetlen talajsüllyedések miatt megrepedezett főfalakkal együtt az épület végleges pusztulásához.

Az amúgy kiválóan megépített, vegyes téglá és kő falazatú épület felújítva, akár termelő gazdasági, turisztikai vállalkozási, akár kulturális, vagy más közcélú hasznosításra is alkalmas lehet. A kiszolgáló egyéb gazdasági épületekkel együtt hasznosítva nívós szálláshely is kialakítható benne.

Mindenképpen megőrzendő tárgyi emléke a község egy fejlődő korszakának, az iparosított mezőgazdasági termelés és a villamosítás korai emléke. Méltó avult állapota ellenére az egyedi értékvédelemre.

Fenti főépítész javaslatok alapján, javaslom a két ingatlan helyi értékvédelem alá helyezését. Kérem, hogy az előterjesztés, a mellékelt fotók, és főépítész javaslat alapján, a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Cserhátsurány, 2018. március 26.



Szántó József
polgármester

**Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (III. ...) önkormányzati rendelete
a településkép védelemről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) – (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelemről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Módosító rendelkezések

1. § A településkép védelemről szóló 19/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 14. sorral egészül ki:

14	egyedi védelem	Lakóház, Rákóczi út 15. 141. hrsz.	A múlt századi hagyományos falusias beépítés tömeg- és arányrendszerét megőrző, mértéktartóan átépített és korszerűsített falusi lakóház jó példája.	.../2018. (III. ...) önkormányzati rendelet
----	----------------	---------------------------------------	--	---

2. § Az önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 15. sorral egészül ki:

15	egyedi védelem	Malom és gazdasági épületek együttese. Hunyadi út 3. 108/1 hrsz.	A község XX. század eleji iparosodásának és gazdasági fejlődésének tárgyi emléke az egykori gőzmalom és épületegyüttese, mely uralkodó motívuma község észak-keleti felének faluképében.	.../2018. (III. ...) önkormányzati rendelet
----	----------------	---	--	---

2. Záró rendelkezések

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Szántó József
polgármester

Petrás Judit
jegyző