

EMATOM Kft.

1192 Budapest Kós Károly tér 1.
+36302561389 ematom@nagytamas.com

ÉMOP-4.1.1/A-12

**CSERHÁTSURÁNY ÖNKORMÁNYZAT EGÉSZSÉGÜGYI
ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE**

2676 Cserhátsurány, Rákóczi út 32.

Hrsz.: 254/3

KIVITELI TERVE

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

Tartalomjegyzék

Tervezői Nyilatkozat

Műszaki leírás

Munkavédelmi és környezetvédelmi tervfejezet

Tervanyagok

- H1 Tervezett - Helyszínrajz
- É1 Tervezett – Főépület Alaprajz
- É2 Tervezett - Főépület Metszetek
- É3 Tervezett – Főépület Homlokzatok I.
- É4 Tervezett – Főépület Homlokzatok II.
- É5 Tervezett – Melléképület Alaprajz
- É6 Tervezett – Melléképület Keleti Homlokzat
- É7 Tervezett – Melléképület Déli Homlokzat
- É8 Tervezett – Melléképület Nyugati Homlokzat
- É9 Tervezett – Melléképület Északi Homlokzat
- É10 Részletrajzok
- É11 Konszignáció
- V1 Tervezett – Főépület Villamos Nyomvonal Rajz
- G1 Tervezett – Főépület Csatorna Nyomvonal Rajz
- G2 Tervezett – Főépület Vízellátás Nyomvonal Rajz

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervezői nyilatkozat a többször módosított (többek között a 25/2009.(IX.30.) NFGM rendelettel, a 19/2010.(V.13) rendelettel) 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet valamint a 193/2009.(IX.15.) kormányrendelet 19.§. alapján:

Tervezők: Ráczné Bartók Csilla Zsófia
okl. építészmérnök
É 04-0262

Répánszky Júlia
gépészmérnök
G2-01-11922

19.§.(1)

a.) a felelős tervező és a szakági tervezők neve, címe, jogosultságuk száma:

építész tervező: Ráczné Bartók Csilla Zsófia
okl. építészmérnök
É 04-0262
6724 Szeged, Ág u. 3.

gépész tervező: Répánszky Júlia
gépészmérnök
G2-01-11922
1038 Budapest III. kerület Liget u. 1.

b.) az általuk tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése, az építtető neve, megnevezése:

Cserhátsurány Önkormányzat egészségügyi alapellátás fejlesztése,

Építtető: Cserhátsurány Község Önkormányzata
2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

c.) a tervezett építési tevékenység

ca) helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:

2676 Cserhátsurány, Rákóczi út 32. Hrsz.: 254/3

cb) megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Orvosi és Védőnői Rendelő akadálymentesítése és felújítása

cc) a környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Az épület és környezete védettség alatt nem áll.

d) az a) pontban megnevezett tervezők aláírása:

Ráczné Bartók Csilla Zsófia

Répánszky Júlia

19.§.(2)

a.) A tervezett építészeti- műszaki megoldás **megfelel a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak.

Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval **egyeztetésre nem volt szükség.**

b.) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **nem szükséges.**

c.) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása **nem történt.**

d.) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen **alkalmaztuk.**

e.) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban **Étv.**) 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj- és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság országos szakmai követelményei) **megfelel.**

f.) a szakhatóságokkal és az érintett közműszolgáltatókkal az egyeztetések **megtörténtek.**

g.) a betervezett építési célú termékek – jogszabályban meghatározott esetekben – a vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma: ---

h.) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény **nem tartalmaz azbesztet.**

i.) a tervezett épület bővítményi része **megfelel az épületenergetikai követelményeknek** és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük.

MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÜLET LEÍRÁSA

1940-es években épült családi ház, többszöri bővítésen, átalakításon és funkció váltáson esett át. 2001-ben nyerte el jelenlegi formáját.

A részben kontyolt nyeregtetős, fa tetőszerkezetű épület, 1962-től külön bejáratú, Orvosi rendelőként és Védőnői Tanácsadóként üzemel.

Jelen pályázat keretében, az Orvosi rendelőn (főépület, bruttó: 265,12 m²), ingatlanhoz tartozó melléképületen (bruttó: 52,56 m²) és az épületek közötti udvaron (bruttó: 215,50 m²) végzünk felújítást. A főépületen, valamennyi fogyatékoságra kiterjedő komplex akadálymentesítést és felújítást tervezünk. A melléképület is felújításra kerül. Az udvaron, térkő burkolat készül, akadálymentes parkolóval.

Az épület teherhordó szerkezete, jelenleg a használati tapasztalatok és a helyszínen látottak alapján megfelelő.

A külső teherhordó falak 30, illetve 38 cm vtg. égetett kerámiából készültek, 10, illetve a lábazaton

6 cm vtg. külső homlokzati hőszigeteléssel.

A felújítások az épület tartószerkezetét nem érintik. A teherhordó falakban lévő nyílászárók helyére, új nyílászárók elhelyezése a meglévő falnyílásokba történik, meglévő áthidalások megtartásával.

FŐÉPÜLET:

Helyiségek:

–	Fedett előtér	6,24 m ²	fagyálló csm. gres
–	Fedett terasz	6,26 m ²	fagyálló csm. gres
–	1 Előtér	3,55 m ²	gres
–	2 Váró	24,13 m ²	gres
–	3 Mk. és női Wc	5,02 m ²	csm. gres
–	4 Rendelő	31,27 m ²	gres
–	5 Nővér öltöző	6,54 m ²	gres
–	6 Wc	2,94 m ²	csm. gres
–	7 Tanácsadó – adminisztráció	25,45 m ²	gres
–	8 Nővér tartózkodó és tea konyha	16,93 m ²	gres
–	9 Tároló	2,40 m ²	gres
–	10 Tak. szer.	1,44 m ²	gres
–	11 Ff. Wc	1,87 m ²	csm. gres
–	12 Előtér	3,02 m ²	gres

– 13	Védőnői öltöző és tartózkodó	19,40 m ²	gres
– 14	Tároló	6,38 m ²	gres
– 15	Tároló	3,50 m ²	gres
– 16	Ff. Wc	1,85 m ²	csm. gres
– 17	Váró	20,01 m ²	gres
– 18	Mk. és női wc	4,90 m ²	csm. gres
– 19	Vetkőző	3,84 m ²	gres
– 20	Védőnői Tanácsadó	19,00 m ²	gres

Mindenki által bejárható helyiségek a következők:

Orvosi rendelő:

- Fedett előtér
- 1 Előtér
- 2 Váró
- 3 Mk. és női Wc
- 4 Rendelő
- 7 Rendelő

Védőnői Szolgálat:

- Fedett terasz
- 12 Előtér
- 17 Váró
- 18 Mk. és női Wc
- 19 Vetkőző
- 20 Védőnői Tanácsadó

Rétegrendek

Tervezett rétegrendek:

- R1** - (új) cserépfedés
 - (új) 4 cm cserépléc
 - (új) 3 cm ellenléc
 - (új) 1 rtg. párazáró fólia
 - 15 cm szarufa
 - fűtetlen légtér
- R2** - (új) 10 cm ásványgyapot hőszigetelés
 - felső deszkázat
 - fa gerendázat
 - alsó deszkázat
 - 3-4 cm nádszövet + vakolat
 - belső felületképzés

- R3** - (új) gres burk.
- 6 cm aljzatbeton
- 2 rtg. talajnedvesség elleni szig.
- 6 cm aljzatbeton
- 20 cm kavicsagyazat
- termett talaj

- R8** - (új) csm. gres burk.
- 6 cm aljzatbeton
- 2 rtg. talajnedvesség elleni szig.
- 6 cm aljzatbeton
- 20 cm kavicsagyazat
- termett talaj

Parkoló, járda

Az ingatlant a Rákóczi út felől lehet megközelíteni. Az épület két különálló bejárattal rendelkezik, egyikén az Orvosi rendelőt lehet megközelíteni, a másikon a Védőnői Tanácsadót. A bejáratok előtt, fedett előtérből lehet bejutni az épületbe, melyekre új, akadálymentes rámpával és lépcsővel lehet feljutni. A meglévő rámpa és lépcsők elbontásra kerülnek. A telken elhelyezkedő két ingatlan között, telken belül biztosítunk mozgáskorlátozottak részére parkolót, a meglévő füvesített részen, új térkő burkolatú parkoló kialakításával. Az akadálymentes parkoló a könnyebb megtalálhatóság és az illetéktelen használat elkerülése érdekében legyen megfelelő jelöléssel ellátva. Táblával, burkolatfestéssel, járófelület váltásával egyértelműen jelezve lesz.

A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelítési útvonala folytonosan és követhető módon lesz jelölve. A parkoló egész területére érvényes az akadálymentes kialakítás elve (burkolat, rácsok és fedelek borítása).

A bejáratok, vakok és gyengén látók számára való könnyebb megközelíthetőség érdekében színében és felületében eltérő vezetősáv készül.

Korlátok

A rámpa valamint a lépcső mindkét oldalán kétsoros, a járófelülettől számított 0,70 m illetve 0,95 m magasságban kapaszkodót helyezünk el. Az alsó korlát az alacsonyabb testméretű használóknak, például a gyermekeknek, idősebbeknek nyújt megfelelő megkapaszkodási, megtámaszkodási lehetőséget.

A kapaszkodók a pihenőkben is folytonosak lesznek, valamint a lépcsőkar illetve lejtő elejétől és végétől való korláttúlnyúlás 0,30 m lesz. A kapaszkodók könnyen

megmarkolhatóak lesznek, hogy megfelelő támaszt nyújtsanak. 4,5-5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű markolat kialakítással készül, melynek faltól való távolsága 4,5 cm lesz. A kapaszkodó lekerekített, határozott véggel lesz lezárva.

Tető és födém

A meglévő tetőn, szerkezetet érintő átalakítást nem végzünk.

A meglévő cserép fedést, a meglévőekkel azonos kivitelben cseréljük. A tetőlécezés rossz állapota miatt cseréljük, hiányzó tető fóliát pótoljuk. A meglévő gerendázatot utólagos, lág és gombamentesítéssel látjuk el.

A meglévő födémre 10 cm ásványgyapot hőszigetelést tervezünk.

A meglévő ereszcatornát cseréljük.

Bejárati és belső ajtók

A mozgáskorlátozottak által használt ajtók átjárhatósági szélessége a jelenlegi előírásoknak nem tesznek eleget, a kivitelezés során ezeket a normál tokos ajtókat kibontjuk, a meglévő falnyílásba vékony tokos ajtót építünk be, melynek szabad átjárhatósága meghaladja a 90 cm-t. A mozgáskorlátozottak által nem használt, de ezektől az ajtóktól esztétikailag eltérőek is cserélendők.

A mozgáskorlátozottak által használt ajtók mindkét oldalán biztosított az előírt szabad terület, ezek az ajtók max. 2 cm-es küszöbvel készülnek, a kilincsek előírtaknak megfelelő típusúak és magasságban helyezkednek el. Az ajtótokok sötét szürkére, az ajtólapok kontrasztos fehér színűre festettek.

Burkolatok

Vizesblokkokba padlóburkolatként új, mázatlan csúszásmentes gres és oldalfali csempe burkolat készül 2,10 m magasságig. Többi helyiségben a meglévő kerámia, PVC és mettlachi burkolat helyére gres padlóburkolat készül, 30 cm – es gres lábazattal. A rendelőkben lévő mosdók köré, 1,80 m – ig csempe burkolat, kültéri előterekbe, fagyálló csúszásmentes gres padló burkolat készül.

Folyosók, közlekedők

A belső közlekedési útvonalakon, a vezetősávokat a padló burkolatban elhelyezett kontrasztos színű és felületében eltérő gres burkolattal készítjük. A közlekedőben akadályozó és balesetveszélyes berendezések nincsenek.

Akadálymentes WC kialakítása

Két új mozgáskorlátozott WC kerül kialakításra az épületben, melyek egyben női Wc-ként is funkcionálnak.

Akadálymentes WC, mosdó berendezések:

- *WC kagyló:* 46 cm ülőmagasságú WC-csésze. A WC-csésze elülső peremének és fal síkjának távolsága 70 cm. A WC-csésze egyik oldalán minimum 90x120 cm-es, a WC-csésze előtt pedig min. 135 cm-es hosszúságú helyet kell biztosítani.
- *Mosdó:* Állítható magasságú, konkáv peremkialakítással és könyökpihentetővel rendelkező mosdó. A mosdó peremének magassága a padlóvonal felett 86 cm. Megközelíthetősége érdekében a mosdókagyló előtt 90 x 120 cm-es szabad helyet kell biztosítani.
- *Csaptelep:* könnyen kezelhető, emelőkaros keverő csaptelep.
- *Tükör:* a mosdó felett, 60x100 cm méretű tükör kerül elhelyezésre 0,90 m magasságban.
- *Kapaszkodók:* A WC mindkét oldalán falra szerelt felhajtható, illetve fix kapaszkodó kerül elhelyezésre a padlóvonaltól mért 75 cm magasságban, 60 cm kinyúlással. A kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm.

- *Egyéb berendezések:* a mosdó mellett műa. papírtörülköző tartó, folyékony szappan tartó és adagoló, valamint dupla ruhafogas kerül elhelyezésre. A berendezések (folyékonyszappan-tartó, törülköző, ruhafogas, stb.) a pv. felett 1,10 m magasságba kerülnek elhelyezésre, így azok kerekesszékekben ülve is használhatóak—elérhetőek.
- *Falcsempe burkolat* 0,90-1,10 m magasságban egy kontrasztos színű sávval.
- *Alacsonyfeszültségű vészjelző* berendezés telepítése, amely a folyosón jelez.
- *Lámpakapcsoló* a pv. felett 1,10 m magasságban.
- *WC ajtó* U alakú kilinccsel, mely 1,00 m magasságban elhelyezett. Az ajtó 0,70 m magasságban elhelyezett 60 cm hosszú ajtóbehúzó korláttal készül. Az ajtót vészesetén kívülről is nyitható WC-zárral (reteszelővel) látják el. Az ajtó a helyiségből kifelé fog nyílni.
- *Lehajtható pelenkázó:* A 18.sz. Mk Wc-be, lehajtható pelenkázó asztal kerül beépítésre.

Helyiségek

A meglévő Tea konyha és 9.sz. Wc megszüntetésre kerül. Nővér öltöző és tartózkodó rovására, lesz kialakítva a Mozgáskorlátozott és női Wc, Tároló és Takarítószer tároló, valamint Nővér tartózkodó és Tea konyha. A meglévő Pihenő helyén kerülne kialakításra a Nővér öltöző. A védőnői szolgálat épület részében, a meglévő fürdőszoba helyén kerül kialakításra a 18.sz. mozgáskorlátozott és női Wc és a 16.sz. Férfi Wc. A takarítószer tárolóba padlóösszefolyó és hideg - melegvizes kiöntő kerül kiépítésre.

A meglévő 6. sz. személyzeti Wc meglévő kézmosója, áthelyezésre kerül a 5. sz. nővér öltözőbe.

Tájékoztató táblák, jelölések és megvilágítás

Az akadálymentesítéssel biztosított területen a helyiségek feliratait megfelelő nagyságú, jól olvasható betűkkel, valamint Braille írással is ellátjuk.

A táblák szemmagasságban, azaz 1,50 m magasságban kerülnek elhelyezésre.

A hallássérültek részére indukciós hurok kerül beépítésre.

A fej felett elhelyezett jelzések az akadálymentes útvonal szabad belmagasságát ne csökkentsék, a járófelülettől mérve 2,20 m fölötti magasságban legyenek elhelyezve.

Az akadálymentes útvonalak jelzései folytonosan, követhető módon legyenek elhelyezve.

A jelzések színkódolásával gyorsíthatjuk az információközlést: az épületen belül következetesen alkalmazott azonos színű jelzések gyorsabb információközlést tesznek lehetővé. Például a piros színű jelzések tiltást közvetíthetnek, a sárga színű jelzések veszélyre hívhatják fel a figyelmet.

Jól olvasható betűtípust kell használni. Félkövér talp nélküli jó arányú, például Gill vagy Helvetica betűcsalád alkalmazása ajánlott. A betűköz és szóköz mérete a betűméret függvénye.

A feliratok méretét az észlelési távolságnak megfelelően kell megválasztani.

Az információkat a háttérhez képest kontrasztosan kell megjeleníteni. Kék háttéren sárga színkombináció a legjobban érzékelhető. Matt háttér és feliratok alkalmazásával a jelzések káprázá mentes kialakítását biztosíthatjuk.

Az akadálymentesség nemzetközi jele csak akadálymentes létesítmények esetében használható.

A járófelületek és jelzések megfelelő megvilágítása lehetőleg biztosítva legyen: feliratok, szimbólumok, járófelületek, szintkülönbségek, irányváltások, berendezési tárgyak könnyen észrevehetően, egyenletesen legyenek megvilágítva.

TÁBLÁK ÉS PIKTOGRAMOK

Táblák és piktogramok bejáratokhoz:

1. Tájékoztató tábla (3 db), Braille írással is ellátva
2. A folyosóra az előtérnél kerekesszékes piktogram előre mutató nyíllal (2 db),
Vezetősáv a padló burkolatban
3. A váróba kerekesszékes piktogram a mozgáskorlátozott WC-k ajtajára (2 db),
Braille írással is ellátva
4. Felirat az ajtókra (19 db) (igény szerinti szöveggel),
Braille írással is ellátva

Táblák és piktogramok kijáratokhoz:

5. „KIJÁRAT” szövegű felirat a kijárat ajtóhoz (3 db)

ÁBRÁK

1. Tájékoztató tábla. (Braille írással is ellátva)
(Elhelyezés: 1,5 m magasságban)
2. A folyosóra az előtérnél kerekesszékes piktogram előre mutató nyíllal.
(Elhelyezés: 2,2 m magasságban)



3. A várókba kerekesszékes piktogram a mozgáskorlátozott WC ajtajára. (Braille írással is ellátva) (Elhelyezés: 1,5 m magasságban)



4. Felirat az ajtókra (19 db) (igény szerinti szöveggel). (Braille írással is ellátva)
(Elhelyezés: 1,5 m magasságban)

FELIRAT

5. „KIJÁRAT” szövegű felirat a kijárat ajtókhöz (3 db)

(Elhelyezés: 1,5 m magasságban)

KIJÁRAT

Melléképület

Helyiségek:

- 21 Bicikli és Babakocsi Tároló
- 22 Tároló
- 23 Hulladék Tároló

A meglévő melléképület helyiség funkciói megmaradnak. A meglévő nyílászárókat, hőszigeteltekre cseréljük.

Külső oldalfal 5 cm vtg. homlokzati, 2 cm vtg. lábazati hőszigetelést kap. Homlokzati és lábazati vékonyvakolat felületképzéssel (Főépülettel megegyező színben). A homlokzati hőszigetelés miatt, a meglévő eresz csatornát cseréljük.

A helyiségek új aljzatbetont kapnak, gres padló burkolattal. A Hulladék Tárolóba oldalfali csempe burkolat készül 1,50 m magasságig.

A Tároló mennyezete jelenleg látszó fa gerendás, mely helyiségbe gipszkarton álmennyezet készül.

Bicikli és Babakocsi Tárolóba rögzített bicikli tároló állványt tervezünk.

Mindhárom helyiségben belső diszperziós falfestés készül.

TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

Kockázati osztályba sorolás:

A tervezett épület egy kockázati egységet képez az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat, továbbiakban: OTSZ) IV. fejezet 10. § (2) bekezdése értelmében:

"A kockázati egység lehet

- a) önálló rendeltetési egység,
- b) szomszédos önálló rendeltetési egységek csoportja a 11. §-ban foglaltak szerint,
- c) speciális építmény vagy
- d) az épületnek, az önálló épületrésznek, a speciális építménynek a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért

felelős személy által a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározott része."

A módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 95. pontja értelmében:

"Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van."

A meglévő épület a fenti követelményeket kielégítik, így önálló rendeltetési egységnek minősül.

A kockázati egység kockázati osztályba sorolása az OTSZ IV. fejezet 12. § c) pontja alapján:

A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m) (meglévő: ±0,00 m)	0,00 - 7,00	7,01 - 14,00	14,01 - 30,00	>30,00

A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m) (meglévő: ±0,00 m)	0,00 - - 3,00	-3,01 - - 6,00	-6,01 - - 9,00	> -9,00
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő) (bebútorozás alapján: 1-20 fő)	1 - 50	51 - 300	301 - 1500	>1500

Szintmagasság és befogadóképesség alapján: NAK

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége	A kockázati egység kockázata	Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)
önállóan menekülnek	NAK	- lakás, - iroda, - üzlet, - kizárólag járóbeteg-ellátás, - kereskedelmi szálláshely, - iskola 10 év feletti korosztály részére - jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek (kollégium, munkásszálló, hasonló rendeltetések), - múzeum, kiállítótér, templom, színház
segítséggel menekülnek	AK	- óvoda, - iskola 6-10 éves korig, - kényszerszállás

előkészítés nélkül menthetők	KK	- bölcsőde, - fekvőbeteg-ellátás, - menekülésben korlátozott személyek lakóotthona
előkészítéssel vagy azzal sem menthetők	MK	- intenzív osztály, - műtő

Menekülési képesség alapján: NAK

Az épület befogadóképessége maximum 25 fő, a kapott adatszolgáltatás alapján.

A tervezett épület mértékadó kockázati osztálya az OTSZ IV. fejezet 12. § (3) bekezdése alapján, tekintettel az OTSZ IV. fejezet 12. § (5) bekezdésének a) pontjában foglaltakra: NAK, azaz nagyon alacsony kockázati osztályba tartozik.

Tűzszakaszolás:

A főépület és a melléképület jelenleg egy önálló tűzszakaszt képeznek, ebben változtatást nem tervezünk.

A meglévő épületegyüttes szintenkénti beépített alapterülete: 258,94 m², ebből a főépület: 215,94 m², a melléképület 42,84 m².

Az egészségügyi épület maximálisan megengedett legnagyobb alapterülete az 5. melléklet 1. táblázata alapján az alábbi:

Rendeltetése	A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m ²), beépített tűzoltó berendezés nélkül/tűzoltó berendezéssel.				
	a kockázati egység kockázati osztálya				
	NAK		AK	KK	MK
Egészségügy	ha az épület mértékadó kockázata NAK	ha az épület mértékadó kockázata AK, KK vagy MK			
Kizárólag járóbeteg ellátás	750/1500	4000/8000	3000/6000		1000/1500

A fentieket figyelembe véve a tervezett épület, kockázati egység beépített tűzoltó berendezés nélküli alapterülete megfelel a jogszabály követelményének.

Tűzterjedés gátlás, tűzgátló épületszerkezeti elemek:

Tűzterjedést gátló tűzgátló épületszerkezeti elemeket nem tervezünk beépíteni, arra jogszabályi kötelezettség nincsen, továbbá az épület egy önálló tűzszakaszt képez.

Tűztávolság:

A tervezett belső átalakítás, akadálymentesítés és felújítás – azaz az átalakítás mértéke és köre – a tűztávolság kérdését nem érinti, az változatlan marad.

Tűzoltósági beavatkozási feltételek:

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása

Mértékadó tűzszakasz alapterülete: 258,94 m².

Az oltóvíz folyamatossága, NAK kockázati osztály esetében: legalább 30 perc (OTSZ IX. fejezet 72.§ (3) bekezdés a) pont).

Szükséges oltóvíz-intenzitás: 900 l/perc a tervezett tűzszakasz területre.

Az OTSZ 79. §-sa alapján fali tűzcsaphálózati kialakítására jogszabályi kötelezettség nincsen.

Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelmények:

A tervezett akadálymentesítés és felújítás mértéke és köre nem indokolja:

- tűzoltósági kulcsszéf,
- tűzoltósági rádióerősítő,
- tűzoltó felvonó kialakítását.

Épületgépészet:

Az épület vízellátása a meglévő bekötő vezetéken keresztül biztosított. Két új mozgáskorlátozott WC kerül kialakításra az épületben, melyek egyben női WC-ként is funkcionálni fognak. A meglévő konvektoros fűtési rendszer változatlan marad.

Villamos berendezések:

A tervezett épületekben a villamos berendezések az OTSZ XIII. fejezet előírásaiban foglaltak, valamint az MSZ 2364 szabványsorozat érvényben lévő lapjaiban és az MSZ HD 60364 szabványsorozat vonatkozó lapjaiban foglalt előírásainak megfelelően fognak elkészülni. A villamos berendezések úgy kerülnek kialakításra, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható lesz. Tehát az épület főelosztójánál kialakításra kerül egy tűzeseti főkapcsoló, mellyel biztosítható lesz az épület villamos berendezésének villamos leválasztása.

A csoportosan elhelyezésre kerülő villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

Tűzeseti főkapcsolók

A tűzeseti főkapcsolók kialakítására vonatkozó műszaki megoldások a TvMI 7.1:2015.03.05. Tűzvédelmi Műszaki Irányelvben foglaltak szerint fognak megvalósulni.

A tűzeseti főkapcsoló az építmény villamos berendezésének egészét vagy meghatározott részét kapcsolja le az építményen kívüli és/vagy építményen belüli áramforrásról.

Megjegyzés:

A lekapcsolás célja, hogy a veszélyhelyzetben előrelátható környezeti feltételek esetén csökkentse az építményben tartózkodó és/vagy mentést végző személyeket érő veszélyes áramütés kockázatát. Nem vonatkozik a lekapcsolás követelménye azokra az áramkörökre, amelyek esetében a veszélyes áramütés bekövetkezésének valószínűsége eleve elhanyagolható. Ide tartoznak pl. a telekommunikációs és a mérő-jelző vezetékek.

Tűzeseti főkapcsolóként történő alkalmazásra megfelel az az eszköz, amely

- a) önmagában vagy az általa vezérelt készülék révén alkalmas az üzemi áram megszakítására,
- b) segédeszköz (szerszám) nélkül lehetővé teszi a tűzeseti lekapcsolás előírások szerinti megvalósítását,

- c) a tűzeseti beavatkozás előrelátható körülményei között a tűzoltó számára kezelhető (pl. beavatkozási központban védőkesztyű nélkül, azon kívül védőkesztyűben),
- d) elhelyezése, hozzáférhetősége révén a tűzeseti beavatkozás előrelátható körülményei között lehetővé teszi a lekapcsolás elvégzését (pl. az áramütés veszélye nélkül),
- e) azonosíthatósága és jelölése révén jól felismerhető.

Tűzeseti főkapcsolók elhelyezése

A tűzeseti főkapcsolók elhelyezése megfelelő, ha

- a) olyan helyen vannak elhelyezve, amely az építményben kialakuló tűz esetén a beavatkozó tűzoltó számára jól megközelíthető, és
- b) olyan magasságban vannak elhelyezve, hogy működtetésük a beavatkozó tűzoltó számára segédeszköz (pl. létra) nélkül lehetséges,
- c) egymás közelében vannak elhelyezve úgy, hogy az építmény (vagy építményrész) tűzeseti lekapcsolása áttekinthető módon elvégezhető.

Megjegyzés 1:

Kapcsolókészülékek esetében a működtetést lehetővé tevő elhelyezési magasság 1 - 1,5 m közötti. Egyéb kezelőszervek esetében a kezelés módja határozza meg az elhelyezési magasságot.

Megjegyzés 2:

Az egymás közelében, áttekinthető módon történő elhelyezést úgy kell értelmezni, hogy a tűzesetikapcsolók helyzetét (a lekapcsolás pillanatnyi állapotát) a beavatkozó tűzoltó képes legyen anélkül átlátni, hogy eközben helyzetet kellene változtatnia.

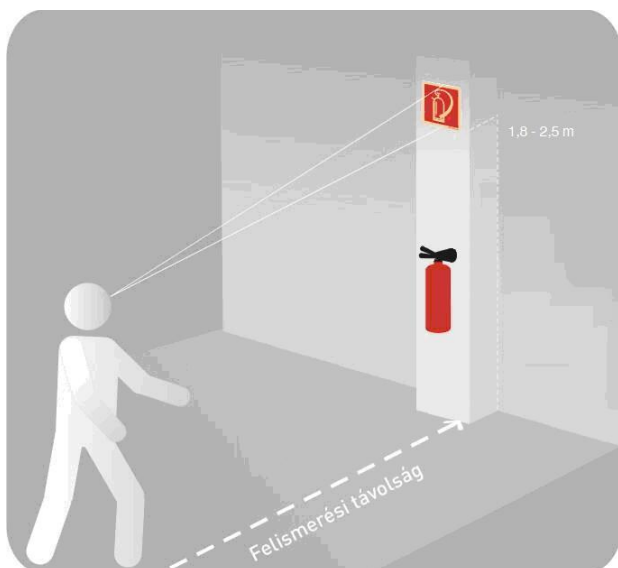
Világító berendezések

A világító berendezések is az MSZ 2364 szabványsorozat érvényben lévő lapjaiban, az MSZ HD 60364 szabványsorozat vonatkozó lapjaiban foglalt előírásainak megfelelően fognak elkészülni.

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek az alábbiak szerint:

Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez

A tűzvédelmi jel rögzítési magassága



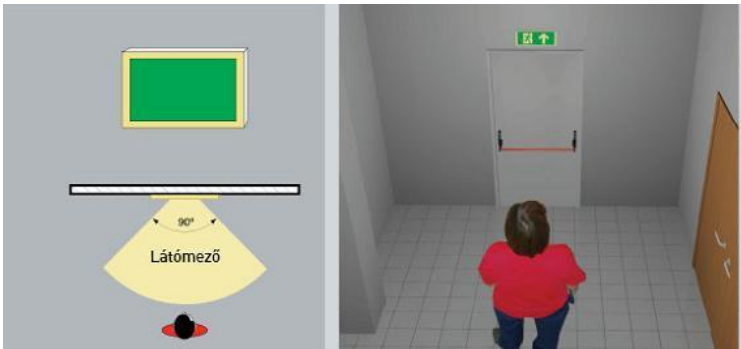
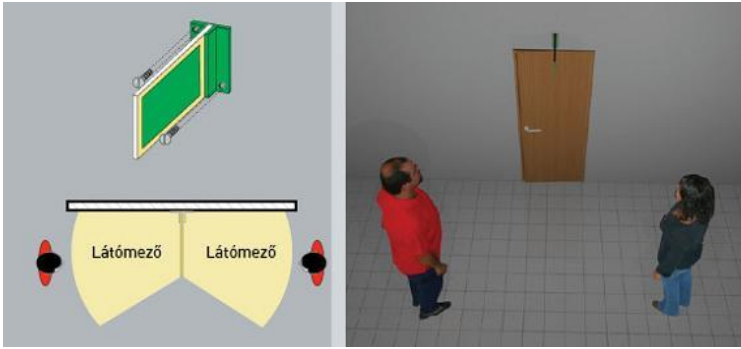
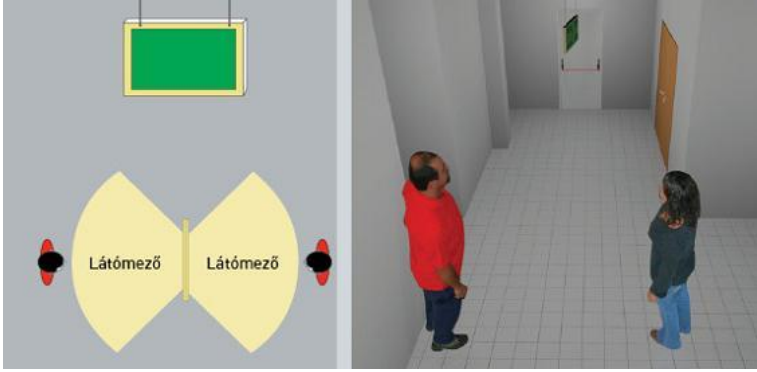
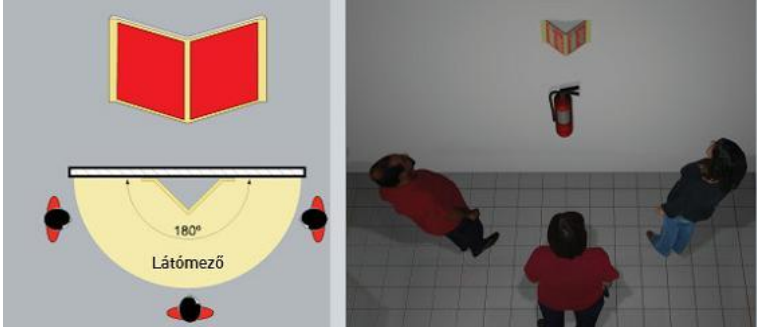
Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez

A menekülési jelek elhelyezése



Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez

A biztonsági jelek elhelyezésének változatai

Ábra	Leírás
1. Típus 	Sík jel fallal párhuzamos felszerelése.
2. Típus 	Falra merőlegesen szerelt kétoldalas jel.
3. Típus 	Mennyezetre függesztett, kétoldalas jel.
P. Típus 	Panoráma jel, ez biztosítja a legjobb láthatóságot.

Menekülési útirányjelző rendszert a tervezett épület területén nem kell létesíteni az OTSZ XIII. fejezet 146. § (6) bekezdése alapján.

Villámvédelmi berendezések:

A tárgyi épületen nincsen villámvédelmi berendezés és a hatályos OTSZ értelmében erre vonatkozóan létesítési kötelezettség nincsen (OTSZ 142.§). Erre vonatkozó kötelezettséget a Tűzvédelmi Műszaki Irányelv sem határoz meg.

Hő- és füst elleni védelem kialakítása:

A hő- és füst elvezetésre a meglévő homlokzati nyílászárók továbbra is megfelelően rendelkezésre állnak, egyéb hő- és füstelvezető berendezés kialakítására jogszabályi kötelezettség az átalakítás mértéke és köre tekintetében nincsen.

Hasadó, hasadó-nyíló felületek:

Nem kerülnek kialakításra, nincs követelmény e tekintetben.

Épületszerkezetek tűzvédelmi követelményei:

OTSZ 15.§ (2) Az alábbi építmények építményszerkezeteivel szemben nincs tűzvédelmi követelmény:

- a) kizárólag növénytermesztési célú, földszintes építmény,
- b) kizárólag nem tűzveszélyes anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolás és tárolóeszköz nélküli tárolására szolgáló, földszintes tárolóépület,
- c) legfeljebb 15 m² alapterületű, földszintes, kereskedelmi rendeltetésű önálló épület és
- d) legfeljebb 1000 m² alapterületű, földszintes, NAK vagy AK mértékadó kockázati osztályú mezőgazdasági, ipari vagy tárolási épület, ha
 - da) valamennyi helyiség kiürítése a szabadba a kiürítés első szakaszában biztosított,
 - db) az épületben egyidejűleg tartózkodó személyek létszáma legfeljebb 10 fő.

A tervezett épület nem tartozik a fenti építmények csoportjába, azonban a tervezett akadálymentesítés és felújítás nem érinti:

- a teherhordó építményszerkezeteket,

- a tűzterjedés gátlás építményszerkezeteit és
- a menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezeteket.

A padlóburkolatként betervezett greslapok megfelelőek tűzvédelmi szempontból (A1). A meglévő tetőn, szerkezetet érintő átalakítást nem végnak, azonban a meglévő cserép fedést, a meglévőekkel azonos kivitelben cserélik. A tetőléceztést rossz állapota miatt cserélik, hiányzó tető fóliát pótolják. A meglévő gerendázatot utólagos, láng és gombamentesítéssel látják el. A meglévő födémre 10 cm ásványgyapot hőszigetelést tervezünk.

A gerendázat utólagos láng- és gombamentesítéséről a kivitelezői nyilatkozatot meg kell őrizni!

Kiürítés, mentés:

A tervezett épület területén önállóan menekülni képes személyek fognak tartózkodni kizárólag. A kiürítés irányát, a menekülési útvonalak vonalvezetését, a menekülési útvonal méreteit számítással határozom meg az OTSZ VIII. fejezet 52. § (1) bekezdés b) pontja értelmében.

	A	B	C
1	menekülő létszám (fő)	menekülési útvonal, lépcsőkar legkisebb szabad szélessége (m)	menekülési útvonalon beépített ajtó legkisebb szabad belmérete (m)
2	0-50	1,2	0,9
3	51-100		1,2 vagy 2 db 0,9
4	101-	1,2 + minden további megkezdett 100 főre további 0,6	minden megkezdett 50 főre 0,6 és egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,9 méternél

	A	B	C	D	E
1		a kiürítés megengedett időtartama (perc), ha a kockázati egység kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Első szakasz	1,0	1,5	1,5	1,0
4	Második szakasz	6,0	8,0	6,0	6,0

Az épületben egyidejűleg maximum 25 fő tartózkodásával számolok a kapott adatszolgáltatás alapján, ebből a védőnői szolgálatnál egyidőben maximumálisan 15 fővel számoltam.

Helyiség kiürítési időtartamának számítása:

A kiürítés első szakaszának megengedett időtartama NAK kockázati osztályba sorolt kockázati egység esetében 1,0 perc.

A kiürítés időtartama az útszakaszok hossza alapján (20. Védőnői tanácsadó):

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{1i}}{v_i} = \frac{19,90m}{40m/min} = 0,4975 \leq 1,0 \text{ min}$$

Az útvonal hosszánál a legkedvezőtlenebb útvonalat vettem figyelembe egyenes útvonalon mérten, ezen kiürítés egyben a tűzszakasz kiürítése a szabadba.

A helyiség kiürítés időtartama a számításba vett kiürítési útvonal szabad szélességének átbocsátóképessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \times \sum_{i=1}^n l_{1szi}} = \frac{4 \text{ fő}}{41,7 \text{ fő} \cdot m^{-1} \cdot \text{min}^{-1} \times 1,0m} = 0,0959 \leq 1,0 \text{ min}$$

Szabadba történő kiürítési időtartamának számítása:

A kiürítés időtartama az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{s_{2i}}{v_i} = 0,4975 \text{ min} + \frac{16,40m}{40m/min} + \frac{(3 \times 0,20m)}{20m/min} = 0,9375 \text{ min} \leq 6,0 \text{ min}$$

Kiürítés útvonala: legtávolabbi helyiség ajtajától a szabadba vezető ajtóig.

A kiürítés időtartama a számításba vett kiürítési útvonal szabad szélességének átbocsátóképessége alapján:

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{k \times \sum_{i=1}^n l_{2szi}} + \sum_{i=1}^n \frac{s_{2i}}{v_i} = \frac{7,70m}{40m/min} + \frac{15 \text{ fő}}{41,7 \text{ fő} \cdot m^{-1} \cdot \text{min}^{-1} \times 1,2m} + \frac{(3 \times 0,20m)}{20m/min} + \frac{9,70m}{40m/min} = 0,7647 \text{ min} \leq 6,0 \text{ min}$$

A kiürítés időtartama kiürítésre számításba vett menekülési útvonalra vagy biztonságos térbe vezető nyílászárók átbocsátó képessége alapján:

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{k \times \sum_{i=1}^n l_{2szi}} = \frac{7,70m}{40m/min} + \frac{15 f\ddot{o}}{41,7 f\ddot{o} \cdot m^{-1} \cdot min^{-1} \times 1,05m} = 0,5350 min \leq 6,0 min$$

A szabadba vezető kijáratként 1 db 1,05 m szabad nyílásszélességű szabadba nyíló ajtót vettem figyelembe, amely a védőnői szolgálat szabadba nyíló ajtaja.

A tervezett épület kiürítése a fenti számítások alapján tehát biztonsággal elvégezhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a kiürítési útvonalak kijelölése, a fenti számítások alapjául szolgáló kiürítési koncepcióban foglaltak nem teljesülnek, úgy a kiürítési számítást ismételt el kell végezni a kialakult állapotnak megfelelően!

Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés:

A hatályos OTSZ előírása alapján – XIV. fejezet 154. § (1) bekezdés a) pont (14. számú melléklet) – beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés létesítése nem kötelező az akadálymentesítéssel és felújítással érintett épület területén.

Tűzoltó készülék:

A tervezett főépület területén a várókban 1-1 db, a melléképület külső falsíkján ugyancsak 1 db tűzoltókészülék elhelyezése tervezett.

A készenlétben tartandó tűzoltó készülékek a vonatkozó jogszabályokban és műszaki követelményekben (szabványban) foglaltaknak megfelelő - 43A 183B C jelű vizsgálati tüzek oltására alkalmasak - hordozható, porral oltó tűzoltó készülékek lesznek.

A tűzoltó készülék ajtólap takarásán kívüli területre kerül elhelyezésre.

VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

A WC-kben kompakt fénycsöves világítást tervezünk, 200 lux-os megvilágítási szinttel. A világítási kapcsolók szerelési magassága: 1,1 m.

A mozgáskorlátozott WC-kben vészjelző berendezés felszerelését tervezzük. Ez egy húzókapcsolós hívókészülékből áll, mely egy – a folyosón elhelyezett – fény- illetve hangjelzést adó készüléket működtet. A jelzés törlése a mozgáskorlátozott WC-kben felszerelt nyomógombokkal történik.

A WC-k szellőzése a világítás működtetésével kapcsol be és a világítás kikapcsolása után késleltetve kapcsol ki. A világítási- jelzőáramkörök süllyesztett szereléssel készülnek.

A Főépület többi helyiségben a meglévő szerelvényeket cseréljük, szükséges áthelyezéssel.

Hallássérültek részére, indukciós hurok kiépítését tervezzük.

A melléképület helyiségeibe, új lámpatestek és kapcsolók kerülnek elhelyezésre, a régiak leszerelésével. A külső homlokzati falra a bejáratok fölé kültéri világító testek felszerelését tervezzük, és a mozgáskorlátozott parkoló felőli északi homlokzatra alkonykapcsolós működtetéssel. A szerelvények betáplálása a meglévő hálózatról történik.

Az érintésvédelem: nullázás + EPH hálózattal épül ki.

Budapest, 2015. május

Ráczné Bartók Csilla Zsófia

okl. építészmérnök
É 04-0262

GÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Vízellátás

Az épület vízellátása a meglévő bekötő vezetéken keresztül biztosított.

Az épületen kívül haladó vezetékeket KPE nyomócsőből min. 1,20 m földtakarással kell szerelni. Az épület várható napi ivóvíz fogyasztása: 1,5 m³/d

Az épületen belül haladó vezetékeket szabadon, falhoronyban, ill. padlóban kell szerelni, lejtéssel a vízmérő felé. Az épületbe történő belépés után a víz hálózatba ivóvíz szűrőt terveztünk be a takarító helységbe. Minden készülék elé tartalék elzárót kell szerelni. Az épületen belüli vezetékek anyaga ötrétegű műanyag nyomócsövek.

Összeszerelés után sikeres nyomáspróbát kell tartani, és csak ezután lehet a vezetéket eltakarni. A közcsőhálózatra történő csatlakozás előtt klóroldattal fertőtleníteni kell, majd utána tízszeres vízmennyiséggel az új hálózatot át kell öblíteni.

II. Csatornázás

Az épületen kívül földre fektetett vezetékek anyaga KG-PVC lefolyócső, illetve az épület vasalt aljzata alatt szerelt PEHD lefolyócső, minimális földtakarása 0,8 m kell legyen. Az épületből kibocsátott napi szennyvíz mennyisége: 1,5 m³/d. Az épületek esővizét a térkő és járda burkolatokról elfolyatjuk a burkolatlan területekre, így a víz helyszínen elszikkad. Az épületen belüli csatornahálózat falban, padlóban illetve szabadon haladó ág-, és ejtő vezetékei PVC-ből készülnek. Összeszerelés után és eltakarás előtt sikeres tömörségi próbát kell tartani. Az ejtővezetéket minden esetben a tető fölé kivezetett csatorna légbeszívó szelepekkel kell ellátni. A telekhatáron belüli szennyvízhálózat iránytöréseihez, illetve csatlakozási pontjaihoz műanyag tisztító aknákat terveztünk.

Budapest, 2015. május

Répánszky Júlia
G2-01-11922
gépészmérnök

MUNKAVÉDELMI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

Készült a 2007. évi CLXI. Törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. munkavédelmi törvény (Mvt.),

a 28/2007. (IX. 29.) SZMM és 18/2007.(V. 10.) SZMM rendelettel módosított 3/2002. (II. 8.) sz. SzCsM-EüM együttes rendelet „a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről”,

a 18/2007. (V. 10.) SZMM rendelettel módosított 4/2002. (II. 20.) sz. SzCsM-EüM együttes rendelet „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”

és a 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” valamint a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet „az építőipari kivitelezési tevékenységről” alapján.

MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

Az építési munkahelyeken biztosítandó minimális követelmények

10. § Az Mvt.-ben meghatározott általános személyi feltételek mellett különösen meg kell valósítani az alábbiakat:

a) az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;

b) a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;

c) meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;

d) gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;

e) az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;

f) meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;

g) meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;

h) rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;

i) biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

A kivitelezési munkákra vonatkozó előírások

1. Stabilitás és szilárdság

- Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy

a) az építési munka sajátosságainak,

b) a változó építési körülményeknek és állapotoknak,

c) az időjárási követelményeknek,

d) a mindenkor építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei.

- Azokat az anyagokat, berendezéseket és általában minden olyan elemet, amelyek - bármilyen módon mozogva vagy elmozdulva - hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell.

- Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek.

- Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk, a szükséges kötések kialakulása és mindezek vizsgálata után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni.

2. Energiaelosztó berendezések

- A szerelvényeket úgy kell tervezni, elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt. A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben.
- A berendezések és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát és teljesítményét, a külső körülményeket és a szerelvények kezelését végzők szakmai ismeretét, illetve a megközelítés szükségességét.

3. Menekülési utak és vészkijáratok

- Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására.

4. Tűz jelzése és leküzdése

- Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel, illetve külön jogszabályok szerint tűzérzékelő, jelző- és riasztóberendezéssel kell ellátni.
- A nem automatikus tűzoltó berendezéseknek könnyen elérhetőeknek és egyszerűen kezelhetőeknek kell lenniük. A berendezések tárolási helyét a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelölni. E jelöléseket tartósan és az alkalmazási hely jellegének megfelelő módon kell rögzíteni.

5. Szellőztetés

- Biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést.
- Zárt munkahelyeken biztosítani kell az elegendő mennyiségű, minőségű, egészséget nem károsító levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalók fizikai megterhelését. Ahol a munkahelyek légtérét gázok, gőzök, aeroszolok, porok (rostok) szennyezhetik, ott a vonatkozó jogszabályok

előírásait és a nemzeti szabványokban rögzítetteket is figyelembe kell venni. A nemzeti szabványokban meghatározottak a megoldások kialakításához iránymutatásként szolgálnak.

6. Hőmérséklet

- A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

7. Az építési munkahelyek, helyiségek és közlekedési utak természetes és mesterséges megvilágítása

- A munkahelyeknek, helyiségeknek és közlekedési utaknak, amennyire az lehetséges, természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Éjszaka megfelelő és elégséges mesterséges megvilágítást kell biztosítani, valamint akkor is, ha a nappali természetes fény nem elegendő. Ahol szükséges, ütéssel szemben védett, hordozható fényforrásokról kell gondoskodni.

Az alkalmazott, mesterséges fény színhőmérséklete nem befolyásolhatja, illetve nem változtathatja meg a biztonsági és egészségvédelmi jelzések észlelhetőségét.

- A helyiségek, munkahelyek és közlekedési utak világítási szerelvényeit úgy kell elhelyezni, felszerelni, hogy a szerelvények balesetet ne okozhassanak.

8. Ajtók és kapuk

- A vészkijáratútvonalakban elhelyezkedő ajtókat a külön jogszabály szerinti jelölésekkel kell ellátni. Biztosítani kell, hogy ezek az ajtók belülről, külön segítség nélkül nyithatóak legyenek, amikor a munkahelyen munkavállalók, illetve a munkavégzés hatókörében lévő más személyek tartózkodnak.

9. Közlekedő utak - veszélyes területek

- A munkahelyekhez vezető utakat, a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek, és feleljenek meg a külön jogszabályokban meghatározott egyéb követelményeknek.

- A munkavégzés helyszínének megközelítését úgy kell megoldani - amennyiben ez csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható -, hogy az a biztonságos közlekedés követelményeit kielégítse.

- A munkahelyeknek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenniük.

- Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát és a biztonságos közlekedést ne zavarja, a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.
- Az utakat egyértelműen ki kell jelölni, azok állapotát rendszeresen kell ellenőrizni, illetve azokat megfelelően karban kell tartani.
- Ha az építési munkahely egyes területeire a belépés korlátozott, azokat el kell keríteni a belépési engedéllyel nem rendelkezők belépésének megakadályozására.

10. Rakodók (rámpák)

- A rakodóknak meg kell felelniük a rajtuk mozgatandó teher méreteinek.
- A rakodókat legalább egy kijárat ponttal kell ellátni.
- A rakodókat úgy kell kialakítani, hogy megakadályozzák a munkavállaló arról történő leesését.

11. A munkavégzés helyén a mozgáshoz biztosítandó szabad tér

- A munkavégzés területét olyan méretűre kell kialakítani, hogy az megfelelő mozgási szabadságot adjon a munkavállalóknak munkájuk elvégzéséhez, figyelembe véve az ott lévő szükséges berendezéseket és tartozékokat is.

12. Elsősegély

- A munkáltatónak biztosítani kell az elsősegély-nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon.

Intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani.

- Elsősegélynyújtó felszerelésnek kell rendelkezésre állni minden olyan helyen, ahol a munkakörülmények ezt megkívánják.

Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani.

Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

13. Tisztálkodó- és mellékhelyiségek

Illemhelyek és kézmosók

- A munkahelyek, pihenők, öltözők és zuhanyozók vagy mosdók szomszédságában a munkavállalók részére elkülönített helyiségben, szükséges számban kézmosóval ellátott illemhelyet kell biztosítani.

Intézkedéseket kell tenni a nők és a férfiak részére külön illemhelyek vagy ezek külön használatának biztosítására.

- Valamennyi építési munkahelyen, illetve annak közvetlen közelében legalább egy belülről zárható illemhelyet kell biztosítani.

14. Pihenők, illetve tartózkodók

- Ahol a munkavállalók biztonsága vagy egészsége - különösen az elvégzett tevékenység típusa, a munkavállalók száma, valamint a hely távoli jellege - azt megkívánja, gondoskodni kell a munkavállalók számára könnyen elérhető pihenőhelyiségekről, illetve tartózkodóról.

15. Egyéb rendelkezések

- Az építési hely környezetét és határát ki kell jelölni és jelzőtáblákkal kell ellátni, azért hogy az világosan látható és azonosítható legyen.

Ivóvízellátás

- Az építési munkahelyen dolgozókat el kell látni elegendő mennyiségű ivóvízzel, ennek hiányában más, alkalmas, alkoholmentes itallal. Az ivóvízvételi helyeket a munkavégzési helyek közelében kell kialakítani.
- A munkavállalók számára gondoskodni kell olyan megfelelően kialakított zárt térről (pl. lakókonténerről), amelyben a munkavállalók az időjárás hatásaitól védetten, higiénikus körülmények között étkezhetnek;

16. Egyéni védőeszközök biztosítása

- Építési munkahelyen fejbű sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

1. Az építési munkák során várhatóan keletkező törmelék és hulladék mennyiségét az engedélykérelemhez csatolt „Építési hulladék tervlap” tartalmazza.

A kivitelezési munkák befejezését követően Kivitelező köteles a 191/2009.(IX.15.) korm.rendeletnek megfelelően a kitöltött „Építési hulladék nyilvántartó lapot” és az elszállított hulladékokról a „kezelő átvételi igazolásait” a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani.

A veszélyes hulladékot Kivitelező kizárólag jogosultsággal rendelkező vállalkozóval szállíttathatja el (aki gondoskodik a hulladék megsemmisítéséről és az átvett hulladékról átvételi igazolást ad.)

A veszélyes hulladék átvételi igazolásával Kivitelező a környezetvédelmi hatóság felé, a hulladék nyilvántartó lappal együtt köteles elszámolni.

Amennyiben az építés során az építési hulladék várható mennyisége a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1.számú mellékletében szereplő csoportok egyes eseteiben a küszöbértéket meghaladja, akkor a rendelet 3. § vonatkozó részei szerint kell eljárni:

- (1) Az építési hulladékok csoportosítása az 1.számú melléklet szerint történik.
 - (2) Amennyiben bármely az 1. számú mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező építési hulladék mennyisége meghaladja az 1.számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építtető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot – a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében – a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.
 - (3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettségének az építtető köteles a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.
 - (4) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot – amennyiben az műszakilag lehetséges – az építtető az építés során felhasználja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.
 - (5) Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési hulladék mennyisége nem éri el az 1.számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban [213/2001.(XI.14.) Korm. rendelet, 22/2001.(X.10.)KöM rendelet] meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.
 - (6) Amennyiben az építési hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az 1.számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, az építtető mentesül a 8-11.§-ban foglalt kötelezettségek alól.
2. A bontás és építés során környezetre veszélyes és az itt tartózkodó személyek egészségét károsító anyagok nem kerülnek beépítésre, a funkciónak megfelelő használatot a szerkezeti és alaprajzi kialakítás egyaránt lehetővé teszi.

3. Az építési munkák nem veszélyeztetik a szomszédos épületek állagát, stabilitását.
4. Veszélyes hulladéknak minősített anyagok nem keletkeznek.
5. A felmérések során azbeszt alapú szigetelést és építőanyagot nem találtunk.
6. A környezetbe káros anyag nem kerül kibocsátásra.

Budapest, 2015. május

Ráczné Bartók Csilla Zsófia

okl. építészmérnök
É 04-0262