

## HIRDETMÉNY

### NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrésztelket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével– kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzet Földalapba tartozó Földrésztelket hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 ha térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség, a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAŰ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi törvény 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

**A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. június hónap 10. nap 23 óra 59 perc.**

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020 MAJ, 11

  
Nagy János  
Elnök  
1.  
\*



Megye	Telepítés	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejáratá
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	0132/21	1/1	1,2903	24,64	2035.10.20
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	0132/36	1798/7797	2,6902	12,80	
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	0134/22	1/1	1,4781	32,93	2035.10.20
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	0144/6	1/1	0,1881	0,71	
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	028/11	432/3772	0,2834	3,65	
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	099/28	533/1400	0,2607	0,98	
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	099/44	6312/14264	2,0786	7,89	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	081/18	1/1	0,1107	0,84	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	013/5	1/1	0,2433	4,41	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	0132	79488/2134080	0,5812	1,10	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	019/12	1/1	0,2021	4,78	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	019/14	1/1	0,2528	5,99	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	0204/2	1/1	0,2227	5,81	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	0213	1/1	0,2452	6,40	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	0214/3	328560/3333240	0,3485	6,34	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	07/33	1/1	0,2561	5,84	
Nógrád	Egyházasszervező	Külterület	07/34	1/1	0,2560	5,84	
Nógrád	Endrefalva	Külterület	0147/19	314/667	0,6751	3,14	
Nógrád	Endrefalva	Külterület	092/6	1/1	2,9109	35,68	2032.02.23
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	0125/6	104/2612	0,1763	1,04	
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	0127/4	81/7315	0,1372	0,79	
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	015/5	144/972	0,2440	1,43	
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	050	641/282974	0,3259	6,18	
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	052/1	1147/10690	0,7050	11,47	
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	052/3	711/31805	0,3795	7,10	
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	057/6	2092/147138	0,6482	10,46	
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	084/34	107/707	0,1137	1,06	
Nógrád	Etes	Külterület	0120/5	1/1	0,1849	0,65	
Nógrád	Etes	Külterület	084/6	6/12	0,6627	2,05	
Nógrád	Felsőpétény	Külterület	080	4371/46056	0,6286	10,92	
Nógrád	Galgaguta	Külterület	03/2	1815/300206	1,0284	18,12	2020.10.15
Nógrád	Héhalom	Külterület	0105/2	1/1	0,2010	6,99	
Nógrád	Herencsény	Külterület	0457/7	478/17804	0,4264	4,77	
Nógrád	Hont	Külterület	025/3	1887/6673	0,8175	18,86	
Nógrád	Hont	Külterület	063/10	118/7583	0,4916	1,17	
Nógrád	Hont	Zárkert	2592	1/10	0,0003	0,00	
Nógrád	Hont	Zárkert	2615	3/24	0,0002	0,00	