

**Cserhátsurány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**4/2014. ( VII. 01.)**

**önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Cserhátsurány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezés**

1.§ Az önkormányzat illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

**Adókötelezettség**

2.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24.§-ában meghatározott magánszemélyeket.

**Az adó mértéke**

3.§ A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 6.000 Ft.

**Adómentesség**


4.§ Mentés a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alól

- (1) a lakás tulajdonnal azonos helyrajzi számon lévő minden nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa,
- (2) olyan belterületi telek tulajdonosa, amely a rendelet hatályának időszakában az építésügyi szabályok, illetve a helyi rendezési terv szerint nem beépíthető,
- (3) az építési tilalom alatt álló beépítetlen belterületi telek a tilalom ideje alatt.

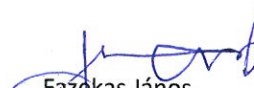
**Záró rendelkezések**

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/1991. (XI.30.) és az azt módosító 5/1993.(XII.14), 9/1999.(XII.15.), 10/2001.(XII.18.), 11/2001.(XII.18.), 8/2002.(XII.09.) és 12/2007.(XII.15.) önkormányzati rendelet.

  
Szántó József  
polgármester



  
Fazekas János  
jegyző